

# GÜNEYSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

## 4 ADET KONUT SATIŞ İHALESİ

### Madde 1 - İhalenin Konusu, Şekli, İşin Niteliği, Nevi Ve Miktarı

Güneysu Belediye Başkanlığına ait aşağıda tapu bilgileri olan dört adet konutun, 2886 sayılı Kanunun 45 nci Maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) İhale Usulü ile satışa çıkartılması;

### Madde 2 - İhalenin Nerede, Hangi Tarih Ve Saatte Yapılacağı

İhale Güneysu Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda, 09 Şubat 2022 Çarşamba günü saat 14:30' da yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, 5. maddede sıralanan belgelerin olduğu ihale dosyasını elden veya posta ile en son 09.02.2022 günü saat 14,30 'a kadar, Merkez Mahallesi Adnan Menderes Cad. No:8/201 Güneysu/RİZE adresindeki, Güneysu Belediye Başkanlığı Belediye Encümeni (İhale Komisyonu Başkanlığına) teslim edilecektir. Bu saatten sonra posta ile teklif gelmesi halinde ihaleye konulmayacak, bu husus bir tutanak düzenlenerek tespit edilecektir.

### Madde-3 İhale Şartnamesi İle İlgili İrtibat Adresi Ve İhale Dokümanının Temini:

İhale ile ilgili ihale dokümanları, Güneysu Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. Ayrıca [www.guneysu.bel.tr](http://www.guneysu.bel.tr) adresinden "4 Adet konut satış ihalesi" ihale şartnamesine ulaşılabilir, (464) 3441105 Dahili:2) nolu telefonda bilgi alınabilir.

İhale şartname bedeli **500,00- TL. (BeşyüzTürkLirası)** dir. İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler şartname bedelini Belediyemiz tahsilat

servisine veya Ziraat Bankası Güneysu Şubesindeki TR27 0001 0008 1926 7168 8350 03 hesaba yatırarak şartnameyi temin edecektir.

### Madde 4 – Muhammen Bedelleri ve Geçici ve Kesin Teminat

| S. No | Taşınmaz Bilgileri                                                             | Muhammen Bedeli | Geçici Teminat Miktarı (%3) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | Rize Güneysu Küçükcamı 288 ada 71 parsel B Blok 3B Zemin 1 nolu bağımsız bölüm | 380.902,00 TL.  | 11.427,06 TL.               |
| 2     | Rize/Güneysu Küçükcamı 288 ada 71 parsel B Blok 3A Zemin 2 nolu bağımsız bölüm | 393.413,00 TL.  | 11.802,39 TL.               |
| 3     | Rize/Güneysu Küçükcamı 288 ada 71 parsel B Blok 1A Zemin 1 nolu bağımsız bölüm | 372.590,00 TL.  | 11.117,77 TL.               |
| 4     | Rize/Güneysu Küçükcamı 288 ada 71 parsel B Blok 2B Zemin 2 nolu bağımsız bölüm | 368.901,00 TL.  | 11.067,03 TL.               |

İsteklilerce teklif verecekleri her konut için muhammen bedelinin %3'ü oranında geçici teminatlarını ihale günü saat 14.30 'a kadar Belediyemiz Tahsilat Servisine veya Ziraat Bankası Güneysu Şubesindeki TR27 0001 0008 1926 7168 8350 03 hesaba yatıracaktır.

İhaleye katılacak olanlar birden fazla konut için teklif verecek ise her bir konut için ayrı ayrı geçici teminat yatırılacaktır.

**Madde 5 – İhaleye Katılım Dosyasında Yer Alacak Belgeler:**

**İhaleye Katılacak Gerçek Kişilerden;** a) T.C. Kimlik fotokopisi. b) Şartname bedeli ve geçici teminatın yatırıldığına dair belgelerin aslı. c) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış (tebligata esas adres beyanlı) ihale şartnamesi.

**İhaleye Katılacak Tüzel Kişilerden;** a) İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihi itibarı ile geriye dönük son 3 aylık dönem içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge. b) Noter tasdikli yetki belgesi. c) Noter tasdikli imza beyannamesi. d) Şartname bedeli ve geçici teminatın yatırıldığına dair belgelerin aslı. e) İstekliler tarafından her sayfası imzalanmış (tebligata esas adres beyanlı) ihale şartnamesi. f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

**Vekâleten gireceklerden;** 1. veya 2. paragraflarda belirtilen evraklar ile birlikte vekâletname ve T.C. kimlik fotokopisi ile noter tasdikli imza beyannamesi