

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İHALE ŞARTNAMESİ**

**Madde 1 - İhalenin Konusu, Şekli, İşin Niteliği, Nevi Ve Miktarı**

Güneysu Belediye Başkanlığına ait aşağıda tapu bilgileri olan iki adet konutun, 2886 sayılı Kanununun 45 nci Maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) İhale Usulü ile satışa çıkartılması;

**Madde-2 İhale Şartnamesi İle İlgili İrtibat Adresi Ve İhale Dokümanının Temini:**

İhale ile ilgili ihale dokümanları, Güneysu Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. Ayrıca [www.guneysu.bel.tr](http://www.guneysu.bel.tr) adresinden "1 Adet konut satış ihalesi" ihale şartnamesine ulaşılabilir, (464) 3441105 Dahili:2) nolu telefondan bilgi alınabilir.

İhale şartname bedeli **500,00- TL. (BeşyüzTürkLirası)** dir. İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler şartname bedelini Belediyemiz tahsilat servisine veya Ziraat Bankası Güneysu Şubesindeki TR27 0001 0008 1926 7168 8350 03 hesaba yatırarak şartnameyi temin edecektir.

**Madde 3 – Muhammen Bedelleri ve Geçici ve Kesin Teminat**

S. No	Taşınmaz Bilgileri	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Miktarı (%3)
1	Rize/Güneysu Küçükcamı 288 ada 71 parsel B Blok 2A Zemin 2 nolu bağımsız bölüm	620.000,00 TL.	18.600,00 TL.

3.1-İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihale günü saat 14.30 'a kadar geçici teminatı Belediyemiz Tahsilat Servisine veya Ziraat Bankası Güneysu Şubesindeki TR27 0001 0008 1926 7168 8350 03 hesaba yatıracaktır.

3.2- İhaleyi alamayanların teminatları bildirdikleri banka hesabına iade edilecektir.

**Madde 4 - İhalenin Nerede, Hangi Tarih Ve Saatte Yapılacağı**

**4.1-** İhalenin Güneysu Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda, 21 Aralık 2022 Çarşamba günü saat 14:30' da yapılacaktır.

**4.2-** İhaleye iştirak edeceklerin, 4. maddede sıralanan belgelerin olduğu ihale dosyasını elden veya posta ile en son 21.12.2022 günü saat 14,30 'a kadar, Merkez Mahallesi Adnan Menderes Cad. No:8/201 Güneysu/RİZE adresindeki, Güneysu Belediye Başkanlığı Belediye Encümeni (İhale Komisyonu Başkanlığına) teslim edilecektir. Bu saatten sonra posta ile teklif gelmesi halinde ihaleye konulmayacak, bu husus bir tutanak düzenlenerek tespit edilecektir.

**MADDE 5 -İhaleye Katılım Dosyasında Yer Alacak Belgeler:**

**İhaleye Katılacak Gerçek Kişilerden;** a)T.C. Kimlik fotokopisi. b) Şartname bedeli ve geçici teminatın yatırıldığına dair belgelerin aslı. c) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış (tebligata esas adres beyanlı) ihale şartnamesi.

**İhaleye Katılacak Tüzel Kişilerden;** a) İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihi itibari ile geriye dönük son 3 aylık dönem içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge. b) Noter tasdikli yetki belgesi. c) Noter tasdikli imza beyannamesi. d) Şartname bedeli ve geçici teminatın yatırıldığına dair belgelerin aslı. e) İstekliler tarafından her sayfası imzalanmış (tebligata esas adres beyanlı) ihale şartnamesi. f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

**Vekâleten gireceklerden;** 1. veya 2. paragraflarda belirtilen evraklar ile birlikte vekâletname ve T.C. kimlik fotokopisi ile noter tasdikli imza beyannamesi

**Madde 5 - İdarenin Yetkisi**

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İHALE ŞARTNAMESİ**

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 29. maddesine göre; İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte yetkilidir.

**Madde 6 - İhalenin Onayı Veya İptali**

İhale Komisyonları tarafından alınan ihale kararları karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde İta Amirlerince onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince onaylanan ihale kararı, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde üzerine ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilecektir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanacaktır. Mektubun tebellüğ tarihinin bilinmemesi, tebliğin postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde, mektubun postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır.

İhale kararlarının İta Amirince iptal edilmesi halinde de durum, istekliye aynı şekilde bildirilecektir.

**Madde 7 - İsteklinin Yetkisi**

Açık Arttırma Usulü ile ihaleye katılıp ta ihale üzerinde kalanlar bu satış işleminin bozulmasını isteyemezler. Aksine hareket edenlerin teminatları irad kaydedilir ve haklarında 2886 sayılı Yasanın ilgili hükümlerince işlem yapılır.

**Madde 8 - Yasak Ve Cezalar**

İhalelerde; Hile, desise, nüfus kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırma veya buna teşebbüs etmek,

Yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rekabeti kıracak söz söylemek, istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme tartışma yapmak,

Yasak olup, yasaklara uymayanlar hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. ve 85. maddelerindeki hükümlere göre işlem yapılır.

**Madde 9 – Ödeme, Teslim ve çeşitli hükümler**

İhalesi üzerinde kalan istekli, ihalenin tebliğini müteakip 15 (onbeş) gün içinde ihalede teklif ettiği konut satış bedelinin tamamını peşin olarak, Güneysu Belediyesi Tahsilat Servisine veya Güneysu Belediyesinin Ziraat Bankası Güneysu Şubesindeki TR27 0001 0008 1926 7168 8350 03 Nolu hesabına yatırılacaktır.

Satış işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim, harçlar ve karar pulu vb. bedeli istekli tarafından peşin olarak ödenecektir.

Mal alımından doğacak KDV alıcıya aittir.

İhaleye girenler satılığa çıkarılan konutu görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için konutların evvelce mevcut kusurlarından dolayı idarece hiçbir mesuliyet kabul edilmez.

İhalesi yapılan konut bedeli ödendikten sonra tutanakla teslim edilir.

Satılan konut alıcısına olduğu gibi teslim edilecek elektrik, su, doğalgaz vb. için düzenlenecek tüm belge ve işlemleri alıcı tarafından yapılacak, İdareden herhangi bir ücret talep edemeyecektir.

**Madde 10 - Taahhüdün Yapılmaması Hali**

İta amirlerince onaylanan ihale kararları üzerine ihale yapılana veya vekiline 2886 Sayılı Yasanın 32.maddesine göre tebliğ edilir ve 37.maddeye göre tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde istekli ihale bedelinin tamamını ödemesi, istekliye ait olan vergi, resim ve harçları yatırması ve diğer giderleri ödemesi gerekir. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

**Madde 11 - Diğer Hususlar**

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İHALE ŞARTNAMESİ**

Bu şartnamede bulunmayan sair hususlarda ihale kanunu hükümleri ve ihale komisyonunun alacağı karar aynen uygulanır.

İhaleye katılan tüm istekliler bu şartname hükümlerini peşinen kabul ve beyan ederler.

**Madde 12 - İhtilafların Çözümü**

Bu şartname, sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek ihtilaflar Rize Mahkemelerinde ve İcra Dairelerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda çözümlenir.

**Madde 13 - Yazılı Olmayan Hususlar**

İş bu şartnamede yazılı olmayan hususlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir.

Bu şartnamede yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, şartnamede yazılı maddeleri aynen kabul ederek ve ihalesine girdiğim aracı görüp inceleyerek ihaleye girdiğimi, şartname gereği vermem gereken tüm belgeleri eksiksiz vereceğimi, ihale ile ilgili her çeşit tebligatın aşağıda yazılı adresime yapılacağını beyan ve taahhüt ederim.

**Taahhüt Eden veya Vekili**

*İmzası* : .....

*Adı-Soyadı/ T.C. Nosu* : .....

*Yasal Adresi* : .....

: .....

*Telefon-Faks* : .....

*Tarih* : ...../ ... /2022

*İşbu şartname 3 sayfa ve 13 (onüç) maddeden ibarettir.*

**Rifat ÖZER**  
Encümen Başkanı

**Duygu ERGÜVEN**  
Üye

**Mehmet YAVAŞ**  
Üye

**Korkmaz MAMAT**  
Mali Hizmetler Müdürü

**Adnan İSTİF**  
Yazı İşleri Müdürü