

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2022 Yılı Ocak Ayı Toplantısı 05.01.2022 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	05.01.2022	2022 Yılında her ayın ilk haftası Çarşamba günü saat 10,00 un toplantı günü ve saati, Çarşamba gününün resmi tatile rastlaması durumunda sonra ki ilk mesai gününün toplantı günü olarak belirlenmesine, Eylül ayında ise meclisin tatil edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği oy birliği ile karar verildi. (Karar no:1)
2	05.01.2022	2021 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara bağlı hesap, kayıt ve işlemlerin denetimi için kurulacak komisyonun 3 kişiden oluşturulmasına ve gizli oylama ile yapılan seçimler neticesinde; Aslan Ali SİVRİ, Adnan HARMAN ve Ahmet MERCAN' ın oy birliği ile Denetim Komisyonu Üyeliklerine seçilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği karar verildi. (Karar no:2)
3	05.01.2022	5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesine istinaden hizmet alanlarındaki ihtiyacımızın artması ve kurumsal yapımızın büyümesi nedeni ile belediyemizin tabi olduğu Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik' in Tasnif Cetvelleri D6 Grubunda mevcut İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, "Diğer Müdürlükler" adı altında (III) sayılı listede bulunan Temizlik İşleri Müdürlüğü idari biriminin ve Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde Su ve Kanalizasyon İşleri Şefliğinin kurulmasına, 5393 Sayılı Kanununun 48.Maddeleri gereği yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi. (Karar no:3)
4	05.01.2022	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ilk paragrafında "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir." hükmü gereği, Belediye ve Bağlı kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik' in Tasnif Cetvelleri D6 Grubunda, (V) sayılı listeye bağlı olarak düzenlenen ekli (I) sayılı Cetvelde gösterilen İmar ve Şehircilik Müdürü ve Temizlik İşleri Müdürü kadrolarının 4. Dereceli kadro olarak ihdas edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.Maddesine istinaden ve aynı kanununun 18/I Maddesi gereği kabulüne Belediye Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:4) Ek: (I) Sayılı Cetvel
5	05.01.2022	(Karar No:5).
6	05.01.2022	Ulucami Mahallesi Ayan Sokaktan aşacak tepesine çıkan yola Gültepe Sokak ve Ayan Sokak ile bahse konu (Gültepe sokak) yol arasında yapılmış olan bağlantı yoluna da Pınar Sokak isimlerinin verilmesine, 5393 Sayılı kanununun 18/n Maddesine istinaden ve aynı kanununun 81.Maddesi gereği Mülki Amir onayından sonra yürürlüğe girmek üzere meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:6).
7	05.01.2022	2022 yılı içme ve kullanma suyu ücret tarifesinde; 16 Aralık 2021 tarih ve 31691 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4920 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki karar ile insani su hakkı kapsamında üst sınır olan tüketimin 1/5 i kadar suyun tüm meskenler için 01.01.2022 tarihi itibarı ile ücretsiz olarak verilmesine, kalan tüketimin ise 1 Aralık 2021 tarih ve 45 sayılı Belediye Meclis Kararı gereği belirlemiş olduğumuz tarife fiyatı üzerinden ücretlendirilmesine devam edilmesine, kararın 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren uygulanmasına, 5393 Sk.un 18/f.Md.si gereği, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Karar No:7)
8	05.01.2022	Mülkiyetlerinin tamamı veya hisseleri Karayolları Genel Müdürlüğüne ait Ulucami Mahallesi 161 ada 2 nolu taşınmazdan Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 26648/68753 (266,48 m ²) hisselerin, Ulucami Mahallesi 161 ada 3 nolu taşınmazdan Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 18428/130195 (184,28 m ²) hisselerin, Ulucami Mahallesi 162 ada 6 nolu taşınmazın (2075,35m ²) tamamı yürürlükteki uygulama imar planımız içerisinde olup, söz konusu taşınmazların vasıflarına göre değerlendirilip, belediye hizmetlerinde değerlendirilmek üzere 242 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında Belediyemiz tarafından devralınmasına ve bu konu ile ilgili işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Kanununun 18/e Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi. (Karar No:8)
9	05.01.2022	Ulucami Mahallesinde yapmakta olduğumuz imar düzenleme çalışması kapsamında ve arsa üretiminde değerlendirilmek üzere; Ulucami Mahallesi 161 ada 2 nolu taşınmazın, 5393 sayılı Kanununun 69. Maddesi " Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2022 Yılı Ocak Ayı Toplantısı 05.01.2022 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

*yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.” kapsamında ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden kamulaştırılmasına, bu işlemler ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18/e Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:9)***

- 10 05.01.2022** Ulucami Mahallesi 162 ada 2 nolu taşınmaz Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olup taşınmazın çevresinde bulunan meskün alandaki vatandaşlarımızın faydalanacağı çocuk oyun parkı olarak değerlendirilmesi amacıyla 5018 sayılı Kanunun 47. Maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmelik kapsamında ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h Maddesine istinaden Belediyemize tahsisinin talep edilmesine, Taşınmazın tahsisinin talep edilmesi ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:10)**
- 12 05.01.2022** (T) Ve (M) Plaka devir bedelinin 1.Derece yakınlarla 468,66 TL. olacak şekilde ek madde konulması ile indirimli olarak uygulanmasını kararın 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren uygulanmasına, 5393 Sk.un 18/f.Md.si gereği, toplantıya katılanların **oy birliği ile karar verildi.(Karar No:11)**
- 11 05.01.2022** Uygulama İmar Planımız 1/1000 ölçekli G45A-03A-1-D imar paftalarında, 382 200-382 300 yatay 4 540 700-4 540 800 düşey ve koordinatları arasında mevcut imar planındaki Konut alanının Park Alanı olarak değiştirilerek doğu yönünde 7 mt. lik imar yolu konularak hazırlanan plan tadilatının 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda onanmasına, 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:12)**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Duygu ERGÜVEN
Meclis Üyesi

Adnan HARMAN
Meclis Üyesi