

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2020 Yılı Aralık Ayı Toplantısı 02.12.2020 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
02.12.2020	5393 Sayılı Kanunun 18/b ve 62.Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26 ve 27. Maddeleri gereği, 01.01.2021 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, 2021 yılı Bütçe Kararnamesinin görüşülerek maddeler halinde ve tamamı üzerinden yapılan oylama neticesinde kabulüne, meclisimiz tarafından toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Karar No: 52)
02/12/2020	Plan Bütçe Komisyonunun 2019/3 sayılı kararı doğrultusunda 2021 yılı vergi, harç ve ücret tarifelerinin tespit edilmesine, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren uygulanmasına, 5393 Sk.un 18/f.Md.si gereği, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Karar No: 53)
02/12/2020	5393 sayılı belediye Kanununun 32.Maddesi gereği meclis başkan ve üyelerine, 2021 yılında, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için huzur haklarının yasada belirlenen sureler içerisinde ve tavan üzerinden verilmesine, 5393 sayılı kanunun 25.Maddesine istinaden 2021 yılında denetim komisyonunda görevlendirilecek uzman için komisyon toplantı suresinin 5 iş günü ve yasada belirtilen tavan ücret üzerinden çalıştırılmasına, 5393 Sayılı Kanunun 51.Maddesi gereği zabıta personeli için maktu fazla çalışma ücretinin 2021 yılında yasada belirtilen çalışma sure ve saatlerine bağlı kalınmaksızın, hizmetin aksamadan yürütülebilmesi için, bu ücretlerinde yılı bütçe kanununda belirtilen tavan üzerinden ödenmesine, Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No: 54)
02/12/2020	Belediyemize katılımı gerçekleşen Yenicami Mahallesinde cadde ve sokak isimlendirmeleri ile ilgili meclisimizde görüşülerek oylanın teklif neticesinde; 1- Yeşilırmak Caddesinden Yenicami Mahallesine ayrılan ilk yola Selçuklu Sokak, 2- Yeşilırmak Caddesinden Yenicami Mahallesine ayrılan üçüncü yola Ustalar Sokak, 3- Ustalar Sokaktan sola doğru ayrılan yola Kardeşler Sokak, 4- Ustalar Sokaktan sağa doğru ayrılan ilk yola Ustalar 1 Sokak, 5- İba Hoca Caddesinden sola doğru ayrılan 2. yola Deniz Sokak, 6- İba Hoca Caddesinden sola doğru ayrılan 3. yola Muhtar Sokak, 7- Dereüstü Caddesinden sağa doğru ayrılan ilk yola Alevoğlu Sokak, 8- Merkez Sokaktan sola doğru ayrılan ilk yola Kayhanlar Sokak, 9- Esentepe Caddesinden sola doğru ayrılan ikinci yola Temizel Sokak, 10- Esentepe Caddesinden sola doğru ayrılan üçüncü yola Kızılay Sokak, 11- Esentepe Caddesinden sola doğru ayrılan dördüncü yola Irmak Sokak, 12- Esentepe Caddesinden sola doğru ayrılan beşinci yola Ay Sokak, 13- Esentepe Caddesinden sola doğru ayrılan yedinci yola Pınar Sokak, 14- Esentepe Caddesinden sağa doğru ayrılan ilk yola Yenicami Sokak,

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2020 Yılı Aralık Ayı Toplantısı 02.12.2020 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- 15- Esentepe Caddesinden sağa doğru ayrılan ikinci yola Halitler Sokak,
- 16- Esentepe Caddesinden sağa doğru ayrılan dördüncü yola Güneyi Sokak,
- 17- Esentepe Caddesinden sağa doğru ayrılan yedinci yola Hacı Sokak,
- 18- Temizel Sokaktan sola doğru ayrılan ilk yola Zafer Sokak,
- 19- Temizel Sokaktan sola doğru ayrılan ikinci yola Öztürk Sokak,
- 20- Temizel Sokaktan sola doğru ayrılan üçüncü yola Sadıkoğlu Sokak,
- 21- Temizel Sokaktan sağa doğru ayrılan ilk yola Doktor Sokak,
- 22- Örnektepe Sokaktan sola doğru ayrılan ilk sokağa Yanık Sokak,
- 23- Örnektepe Sokaktan sağa doğru ayrılan ilk sokağa Güroğlu Sokak,
- 24- Okul Sokaktan sola doğru ayrılan ilk sokağa Engin Selçuk Sokak,
- 25- Kayalık Sokaktan sola doğru ayrılan ilk sokağa Ayşegül Sokak,
- 26- Soğuksu Sokaktan sağa doğru ayrılan ilk yola Zaman Sokak,
- 27- Selçuk Sokaktan sola doğru ayrılan ilk sokağa Tataoğlu Sokak
- 28- Selçuk Sokaktan sağa doğru ayrılan ilk sokağa Gür Sokak

5393 Sayılı kanunun 18/n Maddesine istinaden ve aynı kanunun 81.Maddesi gereği Mülki Amir onayından sonra yürürlüğe girmek üzere meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No: 55)**

02/12/2020 Belediyemiz ile TOKİ arasında imzalanan 26/02/2014 tarihli "Rize Güneysu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" protokolüne ek protokol olarak hazırlanan ve 26/10/2020 tarihinde imzalanarak yürürlüğe giren protokol gereği, ekli tabloda gösterilen 7 adet konutun toplam 2.047,723,66 TL. toplam bedel üzerinden alınmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesi gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi. **(Karar No: 56)**

Eki: Taşınmaz bağımsız bölüm listesi.

02/12/2020 Belediyemiz ile TOKİ arasında imzalanan 26/02/2014 tarihli "Rize Güneysu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" protokolüne ek protokol olarak hazırlanan ve 26/10/2020 tarihinde imzalanarak yürürlüğe giren protokol gereği belediyemize verilen konutlardan, ekli tabloda gösterilen 3 adet konutun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği ve 29.09.2005 tarih ve 25951 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan **"Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması Ve Satışına Dair Genel Yönetmelik"** esasları çerçevesinde satılmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) Maddesi gereğince meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No: 57)**

Eki: Taşınmaz bağımsız bölüm listesi

02/12/2020 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesi (b)bendine istinaden hazırlanan yönetmeliğin aynı kanunun 18/ m Maddesinde istinaden kabulüne meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No: 58)**

02/12/2020 5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 3.Maddesi 2.Fıkrasının (c) bendine istinaden;

Bölgemizdeki her mevsim aşırı yağışlı iklim nedeni ile yol, kanal, su vb. alt ve üst yapıda onarım işleri oluşmakta, yapacağımız yatırımlarda iş gücü sıkıntısı çekilmektedir. Bu nedenlerle, 2021 yılında kullanılmak üzere, 179 gün üzerinden 12 adet geçici iş pozisyonunun (179x12=2148) vizesine, meclisimiz tarafından toplantıya katılanların **oy birliği ile karar verildi. (Karar No:59)**

02/12/2020 5393 Sayılı Kanunun 18/b ve 62.Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 Maddeleri gereği, 2020 yılı Bütçe Kararnamesine, teklif yazısında ayrıntısı gösterilen fonksiyonlara olmak üzere, 02.12.2020 tarih ve 2020/8 sayılı Plan Bütçe Kararı doğrultusunda, toplam 4.000.000,00 TL (DörtmilyonLira) ödenek aktararak ek bütçe yapılmasına meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi.(Karar No:60)**

02/12/2020 Uygulama İmar Planımızla ilgili 02.12.2020 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G45-a-03-a-4-b paftasında, 4540000-4540100 dikey ve 382950-383000 yatay koordinatları arasında, 115 adadaki tek başına yapılaşmaya müsait olmayan muhtelif parselleri kapsayan alanın kentin ihtiyacının karşılanmasına yönelik ticaret + konut alanı, E=2,00, Yençok-18,50 mt. olacak şekilde plana işlenmesi ile ilgili plan tadilatının onanmasına, 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:61)**

Başkan

Katip Üye

Katip Üye

Rifat ÖZER
Belediye Başkanı

Duygu ERGÜVEN
Meclis Üyesi

Adnan HARMAN
Meclis Üyesi