

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Şubat Ayı Toplantısı 01. 02.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	01.02.2023	<p>İlçemiz açısından önemli bir ihtiyaç olan konut üretiminin ve kentsel gelişimin sağlanabilmesi için, uygulama imar planımızda Toplu Konut Alanı olarak işaretlenmiş alan Birlik Mahallesi 364 ada 3 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar ile 365 ada 3 ve 4 parsel sayılı, toplam 5.140,74 m² miktarındaki taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununu Arsa ve konut üretimi başlıklı 69. Maddesine istinaden arsa ve konut üretilmek üzere kamulaştırılmasına ve taşınmazların edinimi ile ilgili Belediye Başkanına, arsa – arazi alımları ile satış – takas ve benzeri işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18/e Md. ne istinaden Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:6)</p>
2	01.02.2023	<p>İlçemizde yapımı devam eden Millet bahçesi Projesi kapsamında konut ve işyerleri kamulaştırılan taşınmaz sahiplerine TOKİ tarafından konut ve işyeri verilmesi kapsamında TOKİ' nin ihtiyacı olan arsanın, mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Ulucami Mahallesinde 115 ada 557 parsel sayılı ve 1.552,19 m² miktarındaki taşınmazın arsa karşılığı konut alınması şeklinde trampa edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununu Arsa ve konut üretimi başlıklı 69. Maddesine istinaden yapılmasına, trampa işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı' na, ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18/e Md. ne istinaden Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:7)</p>
4	01.02.2023	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununu 49. Maddesi ilk paragrafında "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir." hükmü gereği, Belediye ve Bağlı kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik' in Ek – 4: Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütükleri, (I) Sayılı Kütük: Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğünde, 8500 unvan kodlu 5. Derece ile ihdas edilmiş olan iki adet Mühendis kadrosunun iptal edilerek 8500 unvan kodlu 2 adet Mühendis kadrosunun 4. Dereceli olarak ihdas edilmesine; 8750 unvan kodlu 10. Derece ile ihdas edilmiş olan bir adet Tekniker kadrosunun iptal edilerek 8750 unvan kodlu bir adet Tekniker kadrosunun 6. Dereceli loarak ihdas edilmesine,</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I Maddesi gereği kabulüne Belediye Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:8)</p>

Ek: (II) Sayılı Cetvel

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Şubat Ayı Toplantısı 01. 02.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

3 **01.02.2023** Rize İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün göndermiş olduğu rapora istinaden, 01.02.2023 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporunun okunarak görüşülmesi neticesinde;

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planınının G45-A-03-A-A-D, G45-A-03-A-4-C paftalarında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınının G45-A-03-A paftasında olup, 4539100 - 4538700 dikey ve 383000 - 383300 yatay koordinatları arasında kalmaktadır. Bahse konu plan değişikliği 103 ada 83, 84, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 82, 103, 104, 105, 108, 59, 56, 110,, 40, 55, 23, 24, 25, 27, 109 vee 111 parsellerin bulunduğu alanda, Güneysu İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına göre “ Afete maruz Bölge, Yapı yasaklı Alan, Ticaret + Konut Alanı ve Meskûn Konut Alanı” olarak tanımlanmış alanın;

İmar Planına esas jeolojik etüt raporu sonucuna göre “Uygun Olmayan Alan (UOA 2.1)” ve “Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite sorunlu Alan (ÖA 2.1)” olarak tanımlı alanların “ Heyelan Açısından Afet Riskli Önlenebilir Alan (ATÖA-H)” yeniden düzenlenerek hazırlanan plan değişikliği teklifinin Teklif 01.02.2023 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda onanmasına, 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar no:9**)

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Duygu ERGÜVEN
Meclis Üyesi

Adnan HARMAN
Meclis Üyesi