

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2022 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 03.08.2022 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
2	03.08.2022	<p>İlçemiz açısından önemli bir ihtiyaç olan konut üretiminin ve kentsel gelişimin sağlanabilmesi için imar plan paftasında onama sınırı tanımlanmış olan Güneysu İlçesi Eskicami Mahallesi 258 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller; 276 ada 1 nolu parsel; 277 ada 1 nolu parsel; 278 ada 1 nolu parsel; 281 ada 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 54 ve 72 nolu parsellerde toplu konut yapımının sağlanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Maliye Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına borçlanma ve feragatte bulunması hususlarında Belediye Başkanına, arsa – arazi alımları ile satış – takas ve benzeri işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine; Bu alanla ilgili taşınmazların edinimi konusunda bedeli TOKİ’ce ödenmek üzere kamulaştırma işlemlerinin Belediyemizce yürütülmesine</p> <p>Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:42)</p>
3	03.08.2022	<p>Güneysu İlçesi sınırları içerisinde ve çevresinde yer alan çarpık bir yapılaşma düzeni içinde ruhsatsız, sağlıksız ve zor koşullar altında ticari/sanayi faaliyetlerini yürüten Oda üyesi esnaf ve sanatkârlara faydalandırılmak üzere, imar plan paftasında onama sınırı tanımlanmış olan Güneysu İlçesi Eskicami Mahallesi 276 ada 2 nolu parsel; 279 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsel; 281 ada 12, 13 ,14, 15, 16, 50, 55 ve 56 nolu parsellerde küçük sanayi sitesinin yapımının sağlanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Maliye Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına borçlanma ve feragatte bulunması hususlarında Belediye Başkanına, arsa – arazi alımları ile satış – takas ve benzeri işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine; Bu alanla ilgili taşınmazların edinimi konusunda bedeli TOKİ’ce ödenmek üzere kamulaştırma işlemlerinin Belediyemizce yürütülmesine</p> <p>Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:43)</p>

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2022 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 03.08.2022 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- 5 03.08.2022 5393 Sayılı Belediye Kanununu Arsa ve konut üretimi başlıklı 69. Maddesinde; "*Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir.*
- Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tâbi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledileceklere ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsisi yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir."* denilmektedir.
- Anılan kanun maddesine istinaden; Küçükcami Mahallesi 412 ada 2 nolu parsel ve 413 ada 1 ve 2 nolu parsel sayılı taşınmazların arsa, işyeri ve konut üretilmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesine istinaden kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemi ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Kanunun 18/e Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi.
- (Karar no:45)**
- 1 03.08.2022 Hazırlanan plan değişikliği ile Ulucami Mahallesi 115 ada 334 ve 335 parselleri kapsamaktadır. Plan tadilatının 03.08.2022 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda onanmasına, 3194 sayılı Kanunun

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2022 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 03.08.2022 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar no:46**)

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Duygu ERGÜVEN
Meclis Üyesi

Adnan HARMAN
Meclis Üyesi