

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2022 Yılı Ekim Ayı Toplantısı 05.10.2022 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- | G. NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU |
|-------|--------------|---|
| 1 | 05.10.2022 | <p>Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 03.10.2022 tarih ve 2276 sayılı Başkanlık oluru okunarak görüşüldü.</p> <p>Tapuda Ulucami Mh. 115 ada 169, 173, 175, 177 367 171 (kamulaştırma tescil davası devam eden), ve 176 (kamulaştırma tescil davası devam eden) nolu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde olmak üzere, ekli imar plan kesitlerinde gösterilen alan 5393 sayılı Kanunun 69. Maddesine istinaden işyeri ve konut üretilmek üzere kamulaştırılmıştır.</p> <p>Taşınmazların tevhit edilerek, üzerine uygulama imar planımız gereği A-5 ticaret + konut yapı nizamı arsamızda bütçe imkânlarımız ile inşaat yapmamız mümkün olmadığından, bina yapım işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği, kat karşılığı arsa devri yaptırılması şeklinde planlanmaktadır.</p> <p>Bu kapsamda, taşınmazlar ile ilgili kat karşılığı arsa devir sözleşmesi yapılması, yapılacak ihale sözleşmesi gereği bağımsız bölümlerin belediyemiz adına tescili ile gerekli tapu devir işlemlerinin gerçekleştirilmesine ve bu işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,</p> <p>5393 SK. un 18/e Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.(Karar no:49)</p> |
| 2 | 05.10.2022 | <p>Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 03.10.2022 tarih ve 2277 sayılı Başkanlık oluru okunarak görüşüldü.</p> <p>Mülkiyeti Güneysu Belediyesine ait Rize İli Güneysu İlçesi Ulucami Mahallesi, 161 ada 2 parsel numaralı, 687,53 m² yüzölçümlü ve mülkiyetinin 18428/130195 hissesi Güneysu Belediyesine, 111767/13019 hissesi S.S. 53/5 Rize Merkez Tarımsal Kalkınma Kooperatifi' ne ait Rize İli Güneysu İlçesi Ulucami Mahallesi 161 ada 3 parsel numaralı, 1301,95 m² yüzölçümlü arsa vasıflı (toplam 1989,48 m² yüzölçümlü), A – 5 yapı nizamı Ticaret + Konut” fonksiyonlu taşınmazların tevhit edilerek üzerine uygulama imar planımız gereği A-5 ticaret + konut yapı nizamı arsamızda bütçe imkânlarımız ile inşaat yapmamız mümkün olmadığından, bina yapım işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği, kat karşılığı arsa devri yaptırılması şeklinde planlanmaktadır.</p> <p>Bu kapsamda, Belediyemiz ile.S. 53/5 Rize Merkez Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile yetki protokolü düzenlendikten sonra, hisselerimiz oranında taşınmazlar ile ilgili kat karşılığı arsa devir</p> |

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2022 Yılı Ekim Ayı Toplantısı 05.10.2022 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

sözleşmesi yapılması, yapılacak ihale sözleşmesi gereği bağımsız bölümlerin belediyemiz adına tescili ile gerekli tapu devir işlemlerinin gerçekleştirilmesine ve bu işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

5393 SK. un 18/e Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar no:50**)

- 3 05.10.2022 1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinde yer alan "Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla; sosyal hizmet ve yardım, şehir içi trafik, kültür ve sanat, meslek ve beceri kazandırma hizmetlerini yapar veya yaptırır, Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler" görevleri ve 75 inci maddesi ile 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 124 üncü maddesi çerçevesinde, Belediyemizin Güneysu/Kaymakamlığı ile ortak hizmet projesi gerçekleştirmesine,
- 2- Ortak hizmet projesi çerçevesinde akdedilecek protokol için imza yetkisinin Belediye Başkanına verilmesine,
- Oy birliğiyle karar verildi. (**Karar no:51**)

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Mehmet YAVAŞ
Belediye Başkan v.

Duygu ERGÜVEN
Meclis Üyesi

Adnan HARMAN
Meclis Üyesi