

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Kasım Ayı Toplantısı 01. 11.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
4	01.11.2023	<p>Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 25.10.2023 tarih ve 3461 sayılı teklif yazısı gereği, ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Birlik Mahallesi Yıldız 5 Sokaktan gelen talep değerlendirilmiş olup;</p> <p>a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,</p> <p>b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,</p> <p>c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,</p> <p>d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sureli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,</p> <p>e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,</p> <p>Oy birliği ile karar verilmiştir.</p>

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (1 Adet)

(Karar no:38)

6	01.11.2023	<p>Belediyemiz memur kadrolarında 2023 yılı İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bağlı kuruluşları ile Bunların Üyesi Olduğu Mahalli İdare birlikleri Personeli Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Sınavı sonucu başarılı olup Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Esaslarına Dair Yönetmelik' in 17. Maddesi gereği GİHS bir kadroya atama yapmamız gerekmektedir. Ancak memurumuzun atama şartlarını karşılayacak bir kadroyu norm kadromuz gereği oluşturmamız gerekmektedir. Bu nedenle, Belediyemiz norm kadro cetveline bağlı olarak ihdas edilmiş olan 13500 unvan kodlu THS. 8. Dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunun 7820 unvan kodlu GİHS 3. Dereceli Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni Kadrosu şeklinde boş kadro değişikliği yapılarak oluşturulması gerekmektedir.</p>
---	------------	--

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Kasım Ayı Toplantısı 01. 11.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

5393 Sayılı Belediye Kanununu 49. Maddesi ilk paragrafında " 5393 Sayılı Belediye Kanununu 49. Maddesi ilk paragrafında "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir." hükmü gereği, ekli II sayılı memur boş kadro değişikliği cetvelinde gösterildiği şekilde kadro değişikliğinin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I Maddesi gereği kabulüne Belediye Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar no:39)**

Ek: (II) Sayılı Cetvel

8 01.11.2023

Rize Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 01.11.2023 tarih ve 11807922 sayılı yazısı ve eki birlik tüzüğü ile İlimiz Valisi Sayın İhsan Selim BAYDAŞ Başkanlığında yapılan toplantıda "Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği" adı altında Mahalli İdare Birliği kurulması uygun görülmüş. Bahse konu tüzükte Rize İl Özel İdaresi ile birlikte ilimizdeki tüm belediyelerin birliğe üye olması yönünde Belediye meclisimizden karar alınması istenmiştir.

İlimizde, birlik tüzüğünde belirtilen amaçlar doğrultusunda, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında, sahipsiz ve güçten düşmüş hayvanların habitatlarına uygun sağlıklı ve güvenli bir şekilde hayatlarının sürdürülebilirliği, korunmaları ve her türlü mağduriyetlerinin önlenmesinin sağlanması amaçlanmaktadır. Birlik tüzüğünde belirtilen amaçlara yönelik çalışmalar yapacak olan Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine üye olunmasına,, Birlik Tüzüğü gereğince Birlikte Belediyemizi temsilen 1 ('Bir) asil üyeliğe Belediye Başkanımız Rifat ÖZER' in, 1 (bir) yedek üyeliğe belediye meclis üyelerimizden Duygu ERGÜVEN' in seçilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, kararın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesi kararlaştırılmıştır. **(Karar no:40)**

1 01.1.2023

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek konulması ile ilgili 25.10.2023 tarihli ve 3460 sayılı teklifi yazısı ile birlikte 01.11.2023 tarih ve 5 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporunu okutuyor birlikte okunarak görüşüldü.

"KONU: 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek konulması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce hazırlanıp meclis gündemine alınan 25.10.2023 tarih ve 3460 sayılı yazısı ekindeki 2023 yılı bütçesine ek ödenek konulması ile ilgili teklif cetvelin incelenmesi neticesinde,

KOMİSYON RAPORU:

Belediyemiz 2023 mali yılı bütçesi gider kalemlerinde yapılan harcamalar sonucunda ödenek sıkıntısı çekilmekte olup bu sıkıntının bütçe içi ödenek aktarma yolu ile yapılması mümkün olmadığından aşağıdaki cetvelde belirtildiği şekilde ek ödenek verilmesi istenmektedir.

2023 YILI GELİR BÜTÇEMİZE:

Altyapı Hasarlarının giderilmesi ve muhtelif projeler için;

Rize Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından gönderilen :5.000.000,00 TL.,

İller Bankası tarafından gönderilen toplam :2.021.392,59 TL.,

Spor Toto Teşkilat Başkanlığı tarafından gönderilen : 1.099.061,50 TL.,

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından gönderilen : 1.207.577,80 TL.,

Rize İl Özel İdaresi tarafından gönderilen : 1.245.705,00 TL.,

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Kasım Ayı Toplantısı 01. 11.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

Olmak üzere toplam 10.500.000,00 TL. ilave gelir kalemlerinin aşağıda ihtiyaç duyulan gider bütçesi kalemlerine aktarılması suretiyle sıkıntı çözülecektir.

Bu nedenle;

- 1- Özel Kalem Müdürlüğü'nde bulunan 01.01.01.00 TL. Fonksiyonu içindeki;
03.02 Ekonomik Koduna 100.000,00 TL.
06.01 Ekonomik Koduna 1.000.000,00 TL.
- 2- İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nde bulunan 01.03.09.00 TL. Fonksiyonu içindeki;
01.01 Ekonomik Koduna 1.000.000,00 TL.
- 3- Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'nde bulunan 01.03.09.00 TL. Fonksiyonu içindeki;
01.01 Ekonomik Koduna 300.000,00 TL.
- 4- Zabıta Hizmetleri Müdürlüğü'nde bulunan 01.03.09.00 TL. Fonksiyonu içindeki;
01.01 Ekonomik Koduna 200.000,00 TL.
- 5- Fen İşleri Müdürlüğü'nde bulunan 06.02.00.00 TL. Fonksiyonu içindeki;
03.05 Ekonomik Koduna 1.100.000,00 TL.
03.08 Ekonomik Koduna 1.000.000,00 TL.
06.05 Ekonomik Koduna 1.000.000,00 TL.
06.07 Ekonomik koduna 3.000.000,00 TL.
- 6- Temizlik İşleri Müdürlüğü'nde bulunan 05.01.00.00 TL. Fonksiyonu içindeki;
03.05 Ekonomik Koduna 1.000.000,00 TL.
- 7- Su ve Kanaliz. Hizmetleri Müdürlüğü'nde bulunan 05.02.00.00 Fonksiyonu içindeki;
06.05 Ekonomik Koduna 500.000,00 TL.
06.07 Ekonomik Koduna 300.000,00 TL.

Olmak üzere toplam 10.500.000,00 TL. (OnmilyonBeşyüzbin TL.) ek ödenek verilmesi

KOMİSYON RAPORU: Teklif Müdürlüğünden geldiği şekli ile komisyonumuzca da uygun görülmüş olup işbu raporun Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”

KARAR: 5393 Sayılı Kanununun 18/b ve 62.Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 37. Maddeleri gereği, 2023 yılı Bütçe Kararnamesine, teklif yazısında ayrıntısı gösterilen fonksiyonlara olmak üzere, 01.11.2023 tarih ve 2023/5 sayılı Plan Bütçe Komisyonu Kararı doğrultusunda, toplam 10.500.000,00 TL. (OnmilyonBeşyüzbin TL) ek ödenek verilmesine yapılan işaretle olama neticesinde meclisimiz tarafından oy **birliği ile karar verildi.**

. **(Karar no:41)**

5 01.11.2023

20.10.2023 tarihli Osman İSTİF' e ait dilekçe ile 04.10.2023 tarih ve 37 sayılı Belediye Meclis kararımız ile onaylanmış olan imar plan tadilatına itiraz edilmiş olup, itirazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereği 15 gün içerisinde görüşülerek karara bağlanması gerekmektedir. İtiraz ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 25.10.2023 tarih ve 3463 sayılı yazısını İmar Komisyonununun 01.11.2023 tarih ve 8 sayılı raporu ile birlikte okunarak görüşüldü..

“KONU:

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Kasım Ayı Toplantısı 01. 11.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

Osman İSTİF' in 23.10.2023 tarihli dilekçesi ile yapmış olduğu imar planına itiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 04.10.2023 tarihli toplantısında almış olduğu 37 sayılı karar ile Nazım ve Uygulama İmar Planımızda "İlk Öğretim Alanı" olarak belirlenmiş alanın 142 ada 2 parsel sınırları içerisinde kalan kısım Milli eğitim Bakanlığının plan değişikliği ile ilgili uygun görüşü alındıktan sonra "İdari hizmet Alanı" olarak değiştirilerek tadilat planı onaylanmıştır.

Tapuda Küçükcami Mahallesi 142 ada 2 parselde Güneysu Belediyesi adına tescilli olup ilçemizde ihtiyaç duyulan kamu hizmet binalarının yapılmasına yönelik "Resmi Kurum Alanı" olarak plan değişikliği yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin İmar Planları başlıklı (B) bendinde;" *Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre, düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. (Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar."* denilmektedir.

Bahse konu dilekçe yasal süresi içerisinde verilmiştir. Ancak mülkiyet açısından 142 ada 2 parselin tamamı kamuya (Belediye) aittir. Yapılması planlanan kamu hizmet binası nedeni ile çevresindeki yerleşim alanları ve ulaşım sisteminin olumsuz yönde etkilemesi mümkün değildir.

KOMİSYON RAPORU:

Yukarıda izah edildiği üzere, ilçemizde ihtiyaç duyulan kamu binalarının yapılmasına yönelik imar plan değişikliği hazırlanmış ve 04.10.2023 tarih ve 37 sayılı Belediye meclis kararı ile onaylandığı, öncelikli hedefin kamu yararı olduğu, Osman İSTİF 'in itirazının bu sebeplere bağlı olarak reddinin gerektiği yönünde komisyonumuzdan Sinan TURAN ve Duygu ERGÜVEN' in uygun görüş ve kanaati, Vedat HIZIR' in karşı oyu ve oy çokluğu ile tanzim edilen işbu komisyon raporunun meclise gönderilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi."

KARAR:

04.10.2023 tarih ve 6 sayılı komisyon raporu 25.10.2023 tarih ve 3463 sayılı teklif yazısı ile birlikte okunarak görüşüldü.

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Kasım Ayı Toplantısı 01. 11.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

Osman İSTİF' in 1/5000 nazım G45-A-03-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının G45-A-03-A-3-D paftasında, 4539000 – 4538800 dikey ve 383400- 383600 yatay koordinatları arasında, onaylı imar planında İlk Öğretim Alanı olarak belirlenen 142 ada 2 Parselin İlçemizin ihtiyacını karşılayacak planlama çalışması sonucunda ortaya çıkan İdari Hizmet Alanının plana işlenmesi şeklindeki plan değişikliğinin 04.10.2023 tarih ve 37 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olan plan tadilatına itirazının 01.11.2023 tarih ve 8 sayılı İmar Komisyonu raporuna balı olarak reddine; 3194 sayılı Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimizde yapılan oylama sonucunda iki (2) üyenin red ve sekiz (8) üyenin kabulü (oy çokluğu) ile reddine karar verilmiştir.**(Karar no:42)**

7 01.11.2023 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Adacami Mahallesi 239, 241, 242 ve 243 ada muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması ile ilgili İmar Komisyonununun 01.11.2023 tarih ve 7 sayılı raporu okunarak görüşüldü.

“KONU:

Adacami Mahallesi 239, 241, 242 ve 243 ada muhtelif parsellerde parselde uygulama imar plan değişikliği yapılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının F45-D-22-C--3-C, F45-D-22-C--3-D paftasında olup, 4541700 – 4541800 dikey ve 381400 – 381800 yatay koordinatları arasında kalmaktadır. Plan değişikliği yapılmak istenen alan onaylı imar planında “Meskûn Konut Alanı” ve “Yapı Yasaklı Alan” olarak planlı alanlar arasında yer alan 5 m’ lik yaya yolunu kapsamaktadır. Yaya yolunun topoğrafik yapısı ve hali hazırdaki durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin konusudur. Plan değişikliğine konu olan yol güzergahının bulunduğu topoğrafya fiziksel olarak yolun uygulanmasına olanak sağlamamaktadır. İmar planı değişikliği ile 5 m’lik yaya yolunun kaldırılarak yapı adasının bütünleşmesi öngörülmüştür, planlama alanı içerisinde yapılaşma şartlarında her hangi bir değişiklik yapılmamıştır.

KOMİSYON KARARI:

Hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar kanun ve yönetmeliklerine, imar planı, şehircilik esas ve ilkeleri açısından olumsuzluk yaratmayacağı, kamu yararını bozmayacağı yönünde komisyonumuzun uygun görüş ve kanaati ile tanzim edilen işbu komisyon raporunun meclise gönderilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden oy çokluğu ile karar verildi.”

KARAR: 01.11.2023 tarih ve 7 sayılı komisyon raporu Başkanlık teklifi ile birlikte okunarak görüşüldü. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının F45-D-22-C--3-C, F45-D-22-C--3-D paftasında olup, 4541700 – 4541800 dikey ve 381400 – 381800 yatay koordinatları arasında onaylı imar planında “Meskûn Konut Alanı” ve “Yapı Yasaklı Alan” olarak planlı alanlar arasında yer alan 5 m’ lik yaya yolunun topoğrafik yapısı ve hali hazırdaki durumu dikkate alınarak kaldırılarak yapı adasının bütünleşmesi öngörülmüş, planlama alanı içerisinde yapılaşma şartlarında her hangi bir değişiklik yapılmamıştır.

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Kasım Ayı Toplantısı 01. 11.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

İmar plan değişikliğinin 01.11.2023 tarih ve 7 sayılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda onanmasına, 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.**(Karar no:43)**

Meclis Başkanı

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Katibi

Duygu ERGÜVEN
Meclis Üyesi

Katibi

Adnan HARMAN
Meclis Üyesi