

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 02. 08.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
2	02.08.2023	<p>Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Ulucami Mahallesi Döner Sokaktan gelen talep değerlendirilmiş olup;</p> <p>a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,</p> <p>b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,</p> <p>c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,</p> <p>d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,</p> <p>e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,</p> <p>Oy birliği ile karar verilmiştir.</p> <p>Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (2 Adet)</p> <p>(Karar no:30)</p>
1	02.08.2023	<p>02.08.2023 tarih ve 5 sayılı komisyon raporu okunarak Başkanlık teklifi ile birlikte okunarak görüşüldü.</p> <p>Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının G45-A-03-A-3-D paftasında olup, 4539150 – 4539521 dikey ve 383300- 383770 yatay koordinatları arasında, onaylı imar planında Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen adada, bölgenin ihtiyacını karşılayacak planlama çalışması sonucunda ortaya çıkan Trafo Alanının plana işlenmesi şeklindeki plan değişikliğinin;</p>

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 02. 08.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

02.08.2023 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda onanmasına,
3194 sayılı Kanunun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile
karar verilmiştir.**(Karar no:31)**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Duygu ERGÜVEN
Meclis Üyesi

Adnan HARMAN
Meclis Üyesi