

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2023 Yılı Ekim Ayı Toplantısı 04. 10.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

<b>G. NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
1	04.10.2023	<p>Rize Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/08/2023 tarih ve 7053793 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilen Yarımada köyünün belediyemize katılımı ile ilgili plebisit seçimlerine ait birleştirme tutanağına istinaden; Köy meskun sahasının belediyemize 500 mt. den yakın olduğu ancak son yıllarda belediyemize yoğun köy katılımının olması ve hizmet ağının belediyemiz imkanlarının aşması nedeniyle Yarımada köyüne belediye hizmetlerinin götürme imkanı olmayıp Yarımada Köyünün Yarımada Mahallesi, adları altında belediyemize katılma talebinin reddine, 5393 sayılı Belediye kanununun 8. Maddesine istinaden meclisimiz tarafından <b>oy birliği ile karar verilmiştir.</b></p> <p><b>( Karar no:32)</b></p>
2	04.10.2023	<p>Rize Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/08/2023 tarih ve 7192583 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilen Ortaköy köyünün belediyemize katılımı ile ilgili plebisit seçimlerine ait birleştirme tutanağına istinaden; Köy meskun sahasının belediyemize 500 mt. den yakın olduğu ancak son yıllarda belediyemize yoğun köy katılımının olması ve hizmet ağının belediyemiz imkanlarının aşması nedeniyle Ortaköy köyüne belediye hizmetlerinin götürme imkanı olmayıp Ortaköy Köyünün Ortaköy Mahallesi, adları altında belediyemize katılma talebinin reddine, 5393 sayılı Belediye kanununun 8. Maddesine istinaden meclisimiz tarafından <b>oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:33)</b></p>
3	04.10.2023	<p>Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Küçükcamı Mahallesi Narin Sokaktan gelen talep değerlendirilmiş olup;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,</li><li>Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,</li><li>Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,</li><li>Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sureli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,</li><li>Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parsellasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili</li></ol>

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2023 Yılı Ekim Ayı Toplantısı 04. 10.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi izin acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,  
Oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (2 Adet)  
**(Karar no:34)**

- 4 **04.10.2023** 29.09.2023 tarih ve 3395 sayılı Başkanlık oluru ile teklif edilen Türkiye genelinde market zinciri olan zincir marketler ve ikinci sınıf GSM için İş Yeri Açma Ruhsat Ücretinin 1000 ₺ / m<sup>2</sup> olarak belirlenmesine 2064 sayılı kanunun 97. Maddesine istinaden ve 5393 Sk. un 18/f.Md. si gereği, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi. **(Karar no:35)**
- 7 **04.10.2023** Ulucami Mahallesi sakinlerinden Mahmut Ak tarafından verilmiş olan Cadde ve sokak isimlendirmesi ile ilgili 19.09.2023 tarihli dilekçe meclisimizde görüşülerek oylanan teklif neticesinde;  
  
Ulucami Mahallesi Zafer – 1 Sokak adının Halil İbrahim Ak Sokak olarak değiştirilmesine 5393 Sayılı kanunun 18/n Maddesine istinaden ve aynı kanunun 81.Maddesi gereği Mülki Amir onayından sonra yürürlüğe girmek üzere meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:36)**
- 5 **04.10.2023** 04.10.2023 tarih ve 6 sayılı komisyon raporu Başkanlık teklifi ile birlikte okunarak görüşüldü. Hazırlanan 1/5000 nazım G45-A-03-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının G45-A-03-A-3-D paftasında olup, 4539000 – 4538800 dikey ve 383400-383600 yatay koordinatları arasında, onaylı imar planında İlk Öğretim Alanı olarak belirlenen 142 ada 2 Parselin İlçemizin ihtiyacını karşılayacak planlama çalışması sonucunda ortaya çıkan İdari Hizmet Alanının plana işlenmesi şeklindeki plan değişikliğinin; 04.10.2023 tarih ve 6 sayılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda onanmasına, 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından iki (2) üyenin red ve sekiz (8) üyenin kabulü ( oy çokluğu) ile karar verilmiştir.**(Karar no:37)**

Meclis Başkanı

Rıfat ÖZER  
Belediye Başkanı

Katibi

Duygu ERGÜVEN  
Meclis Üyesi

Katibi

Adnan HARMAN  
Meclis Üyesi