

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 05. 07.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar
Özetleri

- | G. NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU |
|--------------|---------------------|--|
| 1 | 05.07.2023 | <p>Millet Bahçesindeki mevcut kafeteryanın 10 yıl süreyle kira ihalesine çıkartılması ile Başkanlık teklifinin görüşülmesi sonucunda; Millet Bahçesi 1. Etapı tamamlanarak belediyemize teslim edilmiş olan projede "Değirmen Kafe" olarak adlandırılan kafeteryanın, hemşerilerimize çay, su, yiyecek vb. ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kira ihalesine çıkılarak 10 yıl süreyle kira ihalesine çıkılmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine ve Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi. (Karar no:21)</p> |
| 3 | 05.07.2023 | <p>Güneysu Su ve Kanalizasyon Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği tarafından kendi imkanları ile işletilememesi nedeni ile Belediyemize devredilen Gürgen içme suyu belediyemiz hizmet alanı dışında 10 adet köyde ulaştırılmış ve bu köylerdeki su abonelerine uygulanacak tarifeye sayaç okuma bedeli konulması hususundaki teklifin görüşülmesi neticesinde:</p> <p>Belediye hizmet alanı dışında kalan köylerdeki abone sayısının az ve dağınık oluşu nedeni ile sayaç okuma sıkıntısı çekilmekte, Belediyemize iş gücü ve ekonomik açıdan önemli bir maliyet oluşturmaktadır. Bu nedene köylerimizde mevcut su abonelerinin sayaçlarının okunması ile ilgili 20,00 TL. sayaç okuma bedeli konulmasına, Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (f) Maddesi gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:22)</p> |
| 4 | 05.07.2023 | <p>Millet Bahçesindeki mevcut çocuk parkı civarında kiracı tarafından bir adet büfe yapılarak ve 6 adet akülü çocuk oyun arabası kiralama işi işletme hakkının 10 yıl süreyle kira ihalesine çıkartılması ile Başkanlık teklifinin görüşülmesi sonucunda; Millet Bahçesinde çocuk parkı tarafında belirleyeceğimiz bir yerde Millet Bahçesindeki konseptte uygun olarak tarafımızdan tespit edilecek görsel tasarıma uygun olarak bir adet büfenin kiracı tarafından yaptırılarak ve en fazla 6 adet akülü çocuk oyun arabası konularak gerçekleştirilecek faaliyet ile ilgili işletme hakkının, 10 yıl süreyle kira ihalesine çıkılmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine ve Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi. (Karar no:23)</p> |
| 5 | 05.07.2023 | <p>Mülkiyeti Belediyemize ait olan ekli krokide gösterilen Rize – Güneysu Karayolu üzerinde, Güneysu girişindeki yöresel mimari tarzındaki binanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) fıkrasına istinaden, İlçe İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından asli görev ve hizmetlerinde (polis kontrol noktası olarak) kullanılmak üzere 25 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesine, gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:24)</p> |

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Haziran Ayı Toplantısı 07. 06.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- 6 **05.07.2023** Rize – Güneysu – Büyükköy yolu ayrımındaki kavşak civarında yapmış olduğumuz yöresel mimariye uygun binanın (ekli krokide gösterilen) 10 yıl sureye kadar kira ihalesine çıkartılması ile Başkanlık teklifinin görüşülmesi sonucunda;
- Rize – Güneysu - Büyükköy yol ayrımındaki kavşak civarında yöresel mimariye uygun olarak yapmış olduğumuz binanın (ekli krokide gösterilen), ilçemize gelen turistlere yönelik bir karşılama ve yöresel el sanatı ürünlerinin sergilenmesi ve satışının yapılabileceği bir tanıtım noktası olarak kullanılmak şartı ile 10 yıl sureye kadar kira ihalesine çıkılmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine istinaden ve Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi. **(Karar no:25)**
- 7 **05.07.2023** Belediyemiz ile Güneysu İlim Öğrenenlere Yardım Vakfı arasında Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirilmesi ile ilgili başkanlık teklifi görüşüldü.
- Belediyemiz ile Cumhurbaşkanlığı kararı gereği Hazine ve maliye Bakanlığının E – 18429628-125.04.05 (637) 102090 sayılı kararı gereği vergi muafiyeti tanınmış ve kamu yararına çalışan bir vakıf olan Güneysu İlim Öğrenenlere Yardım Vakfı ile Mülkiyeti Güneysu İlim Öğrenenlere Yardım Vakfına ait tapuda Birlik Mahallesi 409 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, finansmanı DOKA’ dan destek programları kapsamında % 70 finansmanı sağlanarak topraksız tarım kapsamında kurulacak olan yaklaşık 2500 m² lik sera ile ilgili % 30 finansmanının, personel ve diğer giderlerin de Vakıf tarafından karşılanması, topraksız tarım teknolojisi ile üretilecek tarımsal ürünlerin satışından doğacak karın %50 -% 50 paylaşılarak ilçemizde istihdam sağlanması, alternatif tarım yapılması ile ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi amacıyla ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine, Ortak Hizmet Sözleşmesi imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetkili kılınmasına,
- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) fıkrasına istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar no:26)**
- 8 **05.07.2023** Belediyemiz Başkanlık hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan bir adet binek hizmet aracının temini hususundaki Başkanlık teklifi görüşüldü.
- Ülkemizde yerli üretimi yapılan TOGG T10X V2 RWD Uzun menzilli Panoramik Tavan Meridian Ses Sistemli marka ve model araçtan DMO vasıtası ile bütçe imkanlarımız dahilinde bir adet temin edilmesine; Kamu hizmetine tahsisli aracın ve İcra İflas Kanunu'nun 82/1.maddesinin 1. Fıkrasına istinaden haczedilemeyeceğine; 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi (Ek cümle:3/7/2005-5393/85 md.) gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar no:27)**
- 9 **05.07.2023** Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Adacami Mahallesi Huzur 2 Sokak ile ilgili Başkanlık teklifi ile ilgili talepler değerlendirilmiş olup;
- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Haziran Ayı Toplantısı 07. 06.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması izin öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sureli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi izin, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması izin ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi izin acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,Oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar no:28)**

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (2 Adet)

- 2 **05.07.2023** 05.07.2023 tarih ve 4 sayılı komisyon raporu okunarak Başkanlık teklifi ile birlikte okunarak görüşüldü.
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının G45-A-03-A ve G45-A-03-D paftasında olup, 4538200 – 4538300 ve 4539100 - 4539800 dikey ve 383400 - 383600 ve 883800 – 384000 yatay koordinatları arasında karayolları ağını genişletmek ve ilçenin ulaşım bağlantılarını güçlendirmek amacıyla Güneysu – Büyükköy il yolu ayrımı, Güneysu – Başköy yolu ayrımı bağlantı yolu Bahse konu plan değişikliği Ulucami – Küçükcamı ve Eskicami Mahallesi kamulaştırma planına göre bu güzergâhın “Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı” olarak belirlenmesi ve bu alan içerisindeki imar planında bulunan adaların kamulaştırma planına göre yeniden düzenlenmesi ile ilgili plan değişikliğinin;
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının G45-A-03-A-3-D ve G45-A-03-D-2-B paftasında olup, 4538200 – 4538300 ve 4539100 - 4539800 dikey ve 383400 - 383600 ve 883800 – 384000 yatay koordinatları arasında karayolları ağını genişletmek ve ilçenin ulaşım bağlantılarını güçlendirmek amacıyla Güneysu – Büyükköy il yolu ayrımı, Güneysu – Başköy yolu ayrımı bağlantı yolu Bahse konu plan değişikliği Ulucami – Küçükcamı ve Eskicami Mahallesi kamulaştırma planına göre bu güzergâhın “Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı” olarak belirlenmesi ve

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2023 Yılı Haziran Ayı Toplantısı 07. 06.2023 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

bu alan içerisindeki imar planında bulunan adaların kamulaştırma planına göre yeniden düzenlenmesi ile ilgili plan değişikliğinin;

05.07.2023 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda onanmasına, 3194 sayılı Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. . **(Karar no:29)**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Duygu ERGÜVEN
Meclis Üyesi

Adnan HARMAN
Meclis Üyesi