

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısı 03.12.2025 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	03.12.2025	Plan Bütçe Komisyonunun 2025/7 sayılı kararı doğrultusunda 2026 yılı ücret tarifelerinin tespit edilmesine, 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren uygulanmasına, 5393 Sk. un 18/f.Md. si gereği, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Karar No:53)
2	03.12.2025	5393 Sayılı Kanunun 18/b ve 62.Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26 ve 27. Maddeleri gereği, 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, 2026 yılı Bütçe Kararnamesinin 05.11.2025 tarih ve 8 sayılı Plan Bütçe komisyonu Raporu gereği görüşülerek maddeler halinde ve tamamı üzerinden yapılan oylama neticesinde kabulüne, meclisimiz tarafından toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Karar No: 54)
3	03.12.2025	5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 3.Maddesi 2.Fıkrasının (c) bendine istinaden; Bölgemizdeki her mevsim aşırı yağışlı iklim nedeni ile yol, kanal, su vb. alt ve üst yapıda onarım işleri oluşmakta, yapacağımız yatırımlarda iş gücü sıkıntısı çekilmektedir. Bu nedenlerle, 2026 yılında kullanılmak üzere, 179 gün üzerinden 4 adet geçici iş pozisyonunun (179x4=716) vizesine, meclisimiz tarafından toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi (Karar No:55)
4	03.12.2025	5393 sayılı belediye Kanununun 32.Maddesi gereği meclis başkan ve üyelerine, 2026 yılında, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için huzur haklarının yasada belirlenen sureler içerisinde ve tavan üzerinden verilmesine, 5393 sayılı kanunun 25.Maddesine istinaden 2026 yılında denetim komisyonunda görevlendirilecek uzman için komisyon toplantı suresinin 5 iş günü ve yasada belirtilen tavan ücret üzerinden çalıştırılmasına, 5393 Sayılı Kanunun 51.Maddesi gereği zabıta personeli için maktu fazla çalışma ücretinin 2026 yılında yasada belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı kalınmaksızın, hizmetin aksamadan yürütülebilmesi için, bu ücretlerinde yılı bütçe kanununda belirtilen tavan üzerinden ödenmesine, Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No: 56)
5	03.12.2025	Belediyemiz tarafından 5393 sayılı kanunun 69. Maddesine istinaden arsa, konut ve işyeri üretilmesi amacıyla kamulaştırılan Ulucami Mahallesi 115 Ada 573 Parsel üzerindeki

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısı 03.12.2025 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat ihalesi sonucunda idaremize ait olan ekli tabloda gösterilen 8 adet konutun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği ve 29.09.2005 tarih ve 25951 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "**Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması Ve Satışına Dair Genel Yönetmelik**" esasları çerçevesinde satılmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) Maddesi gereğince meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No: 57**)

6 03.12.2025 Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Birlik Mahallesi Birlik Mahallesi Kanbursirt Sokakta bulunan evlerle ilgili Başkanlık teklifi ile ilgili talepler değerlendirilmiş olup;

- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,
- b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması izin öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun platformunun Belediyemiz tarafından oluşturulacağına,
- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışması olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,
- d) Kesintisiz Doğal Gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi izin, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması izin ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18.madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi izin acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısı 03.12.2025 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

Oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No : 58)

- 7 **03.12.2025** Cumhurbaşkanlığı kararı gereği vergi muafiyeti tanınmış ve kamu yararına çalışan bir vakıf olan Türkiye Kızılay Derneği Güneysu Temsilciliği 26.12.2025 tarihli 2025/1 sayılı dilekçesi ve 03.12.2025 tarih ve 2025/11 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporu okunarak görüşüldü.

Belediyemiz ile Türkiye Kızılay Derneği Güneysu Temsilciliği ile yer tahsis işlemlerine yönelik işbirliği ve ortak hizmet projesi gerçekleştirmesine, akdedilecek Ortak Hizmet Sözleşmesi imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Cumhurbaşkanlığı kararı gereği Hazine ve maliye Bakanlığının 18428628-125.04.05 [646]-E129804 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınmış ve kamu yararına çalışan bir vakıf olan Türkiye Gençlik Vakfı 04.11.2025 tarihli 2032 sayılı dilekçesi ve 05.11.2025 tarih ve 2025/10 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporu okunarak görüşüldü.

Belediyemiz ile Türkiye Gençlik Vakfı ile eğitim, sosyal, kültürel, spor ve tahsis işlemlerine yönelik işbirliği ve ortak hizmet projesi gerçekleştirmesine, akdedilecek Ortak Hizmet Sözleşmesi imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) fıkrasına istinaden meclisimiz tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir. **(Karar No:59)**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Nazmı KALIN
Meclis Üyesi

Mehmet Yusuf
KANDEMİR
Meclis Üyesi