

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısı 01.04.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

**G. KARAR**  
**NO TARİHİ**

**KARARIN KONUSU**

- 1 01.04.2026** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereği, yapılan gizli oylamalar neticesinde,  
İlk mahalli idareler seçimlerine kadar olan surede görev yapmak üzere, Ahmet MERCAN' ın (9 oy) Meclis 1. Başkan Vekilliğine, Sinan TURAN' ın (9 oy) Meclis 2. Başkan Vekilliğine seçilmesine, ilk mahalli idareler seçimlerine kadar olan surede görev yapmak üzere,, Mehmet Yusuf KANDEMİR' in (9 oy) ve Nazmı KALIN' ın (9 oy) meclis katip üyeliklerine seçilmesine, Mehmet YAVAŞ (9 oy) ve Hasan SOLAK (9 oy) 'nin meclis yedek katip üyeliklerine seçilmesine, **meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:10)**
- 2 01.04.2026** 2025 Yılında bütçe imkânları ile yapılan yatırım ve harcamaların birimler itibarı tanzim edildiği, sonucunda yapılan faaliyetlerin yerinde ve hizmete yönelik yatırımlar olduğu, kaynakların verimli kullanıldığı görülen 2025 yılı Başkanlık Faaliyet raporunun kabulüne;  
5393 sayılı Belediye Kanununun 56.Maddesi gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi. ( **Karar No:11** )
- 3 01.04.2026** 5393 sayılı Belediye Kanununun 33/b maddesi gereği, 1 yıl süre ile görev yapmak üzere, yapılan gizli oylama neticesinde Sinan TURAN (9 oy) ve Hasan SOLAK (9 oy) encümen üyeliklerine seçilmesine **meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:12 )**
- 4 01.04.2026** 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereği, 1 yıl süre ile görev yapmak üzere ihtisas komisyonu üyelikleri için yapılan seçimler sonucunda;  
İhtisas Komisyonlarının 3'er kişiden oluşturulmasına,  
Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine; Ahmet MERCAN, Aslan Ali SİVRİ ve Nazmi KALIN' ın oy birliği ile seçilmesine, İmar Komisyonu üyeliklerine; Sinan TURAN, Hasan SOLAK ve Mehmet Yusuf KANDEMİR' in oy birliği ile seçilmesine, **meclisimiz tarafından karar verilmiştir. ( Karar No:13 )**
- 5 01.04.2026** İlçemiz açısından önemli bir ihtiyaç olan arsa ve konut üretiminin ve kentsel gelişimin sağlanabilmesi için imar plan paftasında onama sınırı tanımlanmış olan Güneysu İlçesi Ulucami Mahallesinde 407 Ada 1 ve 2 nolu parsellerin (Ticaret + konut (6 Kat) ve 104 Ada 3 ve 4 nolu parsellerin (imar yolu +Ticaret + konut (6 Kat), 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden trampa veya bedeli peşin ödenmek sureti ile kamulaştırılmasına, taşınmazın edinimi ile ilgili Belediye Başkanına, arsa- arazi alımları ile satış-takas ve benzeri

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısı 01.04.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

- 6
- 01.04.2026** İşlemleri yürütmek üzere yetki verilmesine, 5393 sayılı Kanununun 18/e Maddesi gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. ( Karar No:14)
- 01.04.2026** Hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Eskicami Mahallesi 259 Ada 1, 2 ve 10 parsellerde plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 4538800-4539000 düşey, 383600-383700 yatay koordinatları arasındaki, G45-a-03-a-3-d, paftasında mevcut imar planında Rekreasyon alanı olarak işaretlenmiş alanın Konut alanı şeklinde tadilatın 01.04.2026 tarih ve 1 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;
- 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. ( Karar No: 15 )**
- 7
- 01.04.2026** İçmesuyu Su Alma Yapısı, İsale Hatları ve Arıtma Tesisi Kesin Projesi işi için İller Bankası A.Ş.' den 10.000.000,00 ( On milyon ) TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesisi, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Güneysu Belediye Başkanı 'nın yetkilendirilmesine **meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. ( Karar No: 16 )**
- 8
- 01.04.2026** - Hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yenicami Mahallesi 201 Ada 3 parselde plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 382700 - 382900 düşey, 4541200 - 4541400 yatay koordinatları arasındaki, 1/5000 ölçekli G45-a-03-a paftasında,1/1000 ölçekli G45- a-03-a-1-a paftasında mevcut imar planında Konut alanı olarak işaretlenmiş

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısı 01.04.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

alanın Sanayi alanı şeklinde planın tadilatın 01.04.2026 tarih ve 2 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar No: 17 )**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Mehmet YAVAŞ  
Belediye Başkan V.

Nazım KALIN  
Meclis Üyesi

Mehmet Yusuf  
KANDEMİR  
Meclis Üyesi