

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısı 06.05.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	06.05.2026	Belediye Başkanının teklifi görüşüldü.

Mülkiyeti Güneysu Belediyesine ait Rize İli Güneysu İlçesi Ulucami Mahallesi, 161 ada 4 parsel numaralı, taşınmaz üzerinde, yapmış olduğumuz ihale neticesinde "Gayrimenkul Satış Vaadi Ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" yapılmış, bina tamamlanma aşamasına gelmiş olup sözleşme gereği kat irtifakının kurulabilmesi için; Çelikmen Yapı Mühendislik İnşaat sosyal Hizmet Turizm Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketine 2768/3876 hissenin satılmasına, S.S:53/5 Rize Merkez Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne 725/3876 hissenin satılmasına, kalan 383/3876 hissenin Güneysu Belediyesine bırakılmasına ve gerekli kat irtifakının kurulmasına ve bu işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

5393 SK. un 18/e Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:18)**

2	06.05.2025	Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce hazırlanıp Encümene sunulan ve Encümenimizin 22.04.2026 tarihli toplantısında 15 nolu karar ile kabul edilen Kesin Hesap Cetvellerinin meclisimize gönderildiği, Meclis Plan Bütçe Komisyonunda incelenerek 06.05.2026 tarih ve 3 sayı ile karara bağlanan 2025 Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi neticesinde;
----------	-------------------	--

Gelir ve gider işlemlerinin mevzuata uygun olduğu görülerek, 5393 SK. un 64.Md. si ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi uyarınca hazırlanan 2025 yılı Kesin Hesabının kabulüne, **meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir., (Karar No:19)**

3	06.05.2025	Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Küçükcamı Mahallesi 290 Ada 7 nolu parselde plan değişikliği yapılmıştır. . Planlama alanı 4539600-4539800 düşey, 383500-383700 yatay koordinatları arasındaki, G45-a-03-a-3-a, paftasında mevcut imar planında meskun konut alanı olarak işaretlenmiş alanın bitişik nizam ticaret + Konut alanı şeklinde tadilat 06.05.2026 tarih ve 3 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;
----------	-------------------	--

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar No:20)**

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısı 06.05.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- 4 06.05.2025 Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Birlik Mahallesi 370 Ada 1, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 4539900-4540300 düşey, 383400-383600 yatay koordinatları arasındaki, F45-a-03-a-2-d, paftasında mevcut imar planında kadastral yollar ile çalılık nitelikli parsellerden oluşan işaretlenmiş alanın doğal gaz hattı geçişine olanak sağlanmak ve mevcut yolları imar yoluna dönüştürmek amacıyla hazırlanan mevzi imar planında “ İmar Yolu” şeklinde tadilat 06.05.2026 tarih ve 4 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar No:21)**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Mehmet YAVAŞ
Belediye Başkan V.

Nazmı KALIN
Meclis Üyesi

Mehmet Yusuf
KANDEMİR
Meclis Üyesi