

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 01.07.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- | G. NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU |
|--------------|---------------------|---|
| 1 | 01.07.2026 | <p>Belediyemize ait Millet Bahçesinde bulunan Millet Kiraathanesi (Kafeterya) ve müştemilatları, 06.11.2024 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararı ile hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan Güneysu Enerji Üretim Sanayi Turizm ve Ticaret Ltd. Şti.'ne kiraya verilmiştir.</p> <p>İşletme giderlerinde meydana gelen yüksek maliyet artışları nedeniyle işletmenin mevcut haliyle sürdürülmesinin ekonomik olmadığı değerlendirildiğinden, vatandaşlarımıza kaliteli ve uygun fiyatlı hizmet sunulmasının devam ettirilmesi, tesisin etkin ve verimli şekilde işletilmesi ile bakım ve korunmasının sağlanması amacıyla söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince 10 (on) yıl süreyle pazarlık usulü ile üçüncü kişilere kiraya verilmesi için gerekli ihale işlemlerinin Belediye Encümenince yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:25)</p> |
| 2 | 01.07.2026 | <p>- Belediyemiz tarafından 5393 sayılı kanunun 69. Maddesine istinaden arsa, konut ve işyeri üretilmesi amacıyla kamulaştırılan Ulucami Mahallesi 161 Ada 4 Parsel üzerinde satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat ihalesi sonucunda idaremiz adına tescil edilen 3 adet konut, Küçükcamı Mahallesi 310 Ada 36 Parsel üzerinde 2 adet konut, Küçükcamı Mahallesi 288 Ada 71 Parsel üzerinde 1 adet konut olmak üzere toplam 6 adet konutun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği ve 29.09.2005 tarih ve 25951 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması Ve Satışına Dair Genel Yönetmelik" esasları çerçevesinde satılmasına,</p> <p style="text-align:center">5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) Maddesi gereğince meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.</p> <p>Eki: Taşınmaz bağımsız bölüm listesi. (Karar No:26)</p> |
| 3 | 01.07.2026 | <p>Belediyemiz tarafından yürütülmekte olan içme suyu altyapı çalışmaları kapsamında, Kiremit Mahallesi Maruklu Mevkii 158 ada 29 ve 158 ada 30 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde içme suyu deposu yapılması planlanmaktadır.</p> <p>İçme suyu hizmetlerinin sağlıklı, kesintisiz ve sürdürülebilir şekilde yürütülmesi, kamu yararının sağlanması ve planlanan yatırımın gerçekleştirilebilmesi amacıyla, söz konusu taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri doğrultusunda kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemleri için gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ve gerekli ödeneğin ilgili bütçe tertibinden karşılanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:27)</p> |

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 01.07.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- 4 **01.07.2026** 01.08.2025 tarih ve 5960 sayılı Fen işleri Müdürlüğünün teklif yazısı lisans genişletme talebi değerlendirilmiş olup;
- 4546 sayılı doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70 inci maddesi uyarınca;
- 1) 2012/433 sayılı İçişleri Bakanlığı Kararı gereğince tüzel kişileri kaldırılarak Belediyemiz sınırları kapsamına alınan Başaran ve Yenicami' nin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş' nin dağıtım bölgesine dahil edilmesine,
- 2) Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,
- 3) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;
- a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Güneysu Belediyesi sınırları içinde bulunan Başaran ve Yenicami Mahallelerinde tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,
- b) Güneysu Belediye sınırları içerisinde Başaran ve Yenicami Mahallelerinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılacağı,
- c) Başaran ve Yenicami Mahallelerinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,
- d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağı nın,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin sosyal ve altyapı iyileştirmeye yönelik olduğu için kabulüne oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:28**)

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 01.07.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- 5 **01.07.2026** Hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yenicami Mahallesi 201 Ada 4,5,15,15,16,17,18,19,20 ve 21 nolu parsellerde plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 382700 - 382900 düşey, 4541200 - 4541400 yatay koordinatları arasındaki, 1/500 ölçekli G45-a-03-a paftasında,1/1000 ölçekli G45- a-03-a-1-a ve G-45-a—03-a-1-b paftasında mevcut imar planında tarımsal nitelikli alan olarak işaretlenmiş alanın “Sanayi alanı” şeklinde tadilat yapılması ve sanayi alanının E=0.50 emsalden E=2.50 emsale tadilat 01.07.2026 tarih ve sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar No: 29)**

- 6 **01.07.2026** Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Ulucami Mahallesi 115 Ada 542,575,576,577,578 ve 579 nolu parsellerde plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 383500 - 383800 düşey, 4539600 - 4539700 yatay koordinatları arasındaki, G45-a-03-a-1-c ve G45-a-03-a-4-b, paftasındaki mevcut imar plan değişikliği yeniden düzenlenmesi ve uygulama karşılaşılabilecek tereddütlerin giderilmesine yönelik ilave plan notların plana işlenmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda, Millet Bahçesi kullanımına hizmet edecek idari, sosyal, kültürel, rekreatif, teknik altyapı ve benzeri destekleyici yapıların belirli bir plan disiplini içerisinde hayata geçirilebilmesi amacıyla yapılaşma koşulları yeniden değerlendirilmiş; emsal değeri E=0.10, azami bina yüksekliği ise Yençok=9.00 m olarak belirlenmiş şeklinde tadilat 01.07.2026 tarih ve sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar No: 30)**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Nazım KALIN
Meclis Üyesi

Mehmet YAVAŞ
Meclis Üyesi

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 01.07.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri