

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 05.08.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	05.08.2026	5393 Sayılı Belediye Kanununu 49. Maddesi ilk paragrafında "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir." hükmü gereği, Belediye ve Bağlı kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik' in Tasnif Cetvelleri D6 Grubuna bağlı olarak düzenlenen ekli (III) sayılı Cetveldeki boş memur kadro değişikliği yapılması hususu görüşülmesi neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği (III) sayılı memur boş kadro değişiklik cetvelinde kodu, sınıfı, unvanı, derecesi gösterilen 3. Dereceli "Zabıta Komiseri" kadrosunun 4. dereceli "Zabıta Komiseri" kadrosu ile değiştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden ve aynı kanunun 18/I Maddesi gereği Belediye Meclisimiz tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir. Ek: (III) Sayılı Cetvel3 (Karar No:32)
2	05.08.2026	Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Küçükcamı Mahallesi 290 Ada 7 nolu parsel ve 412 Ada 1 ve 2 nolu parsellerde plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 383500 - 383800 düşey, 4539600 - 4539700 yatay koordinatları arasındaki, G45-a-03-a-3-a, paftasında mevcut imar planında meskun ticaret + konut alanı kullanımında kalmakta olup, 290 ada 7 no'lu parsel Bitişik Nizam 5 kat (B -5), 412 Ada 1 ve 2 no'lu parseller ise Ayrık Nizam 5 Kat (A – 5) yapılaşma koşulların şeklindeki tadilatın, 05.08.2026 tarih ve 5 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından (9 kabul ve 1 red oyu) oy çokluğu ile karar verildi. (Karar No:33)

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 05.08.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- 3 **05.08.2026** Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Küçükcamı Mahallesi 304 Ada 1 ve 2 nolu parsellerde plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 4539100 - 4539200 düşey, 383600 - 383700 yatay koordinatları arasındaki, G45-a-03-a-3-d, paftasında mevcut imar planında cami alanı kullanımında kalmakta olup, 304 ada 1 ve 2 no'lu parsel Cami Alanı kullanımı dışında kalan alanın Konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi şeklinde tadilat 05.08.2026 tarih ve 6 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar No:34)**

- 4 **05.08.2026** Hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği** kapsamında, Eskicami Mahallesi Kıbrıs Caddesi üzerinde bulunan TOKİ Toplu Konut Alanı mevkiinde trafo alanı ve ibadet alanına ilişkin plan değişikliği yapılmıştır.

Planlama alanı; **4538550 - 4538900** dikey ve **383500 - 383900** yatay koordinatları arasında yer almakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı G45A03D ve G45A03A paftalarını kapsamaktadır; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; **G45-a-03-d-2-a, G45-a-03-d-2-b ve G45-a-03-a-3-d** paftalarını kapsamaktadır. Planlama alanının çevresinde mevcut imar planında Toplu Konut Alanları, Sanayi Tesisi Alanları, Konut Alanları bulunmaktadır. Rize İli, Güneysu İlçesi, Eskicami Mahallesinde yer alan planlama alanı, mevcut imar planında Toplu Konut Alanı olarak planlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile, toplu konut alanının enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla ilgili kurum tarafından belirlenen alanda **Trafo Alanı** oluşturulması, ayrıca toplu konut alanında yaşayacak nüfusun ibadet ihtiyaçlarını karşılayabilmesi amacıyla sanayi alanı olarak planlı bölümün karşısında bulunan alanın **ibadet Alanı** olarak düzenlenmesi şeklinde tadilat 05.08.2026 tarih ve 7 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar No: 35)**

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 05.08.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

Meclis Başkanı

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Katibi

Nazmı KALIN
Meclis Üyesi

Katibi

Mehmet YAVAŞ
Meclis Üyesi