

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısı 02.09.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	02.09.2026	Belediyemizin kamu yararı doğrultusunda değerlendirilmek üzere, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce gerçekleştirilecek 3399123 erişim numaralı Gürgen Köyü Altınkaya Mevkiindeki hammadde ocağı ihalesine Belediyemiz adına katılmak, ihale kapsamında gerekli başvuru ve işlemleri yapmak, teklif vermek, ihale sonucunda gerekli olması halinde sözleşme ve ilgili belgeleri imzalamak ve bu kapsamda her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve şirketi münferiden temsile yetkili Müdür Rifat ÖZER' e yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle karar verildi. Ek: (III) Sayılı Cetvel3 (Karar No:36)
2	02.09.2026	Plan Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih ve 5 kararı Başkanlık teklifine bağlı olarak okundu. Güneysu Enerji Üretim Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. nin faaliyet alanlarının genişlemesi neticesinde sermaye artımına gidilmesine ihtiyaç duyulması nedeniyle 2.500.000,00 TL. Nakdi sermaye aktarımı yapılmasına,16.026.000,00 TL olan şirket sermayesinin 18.526.000,00 TL'ye yükseltilmesine, 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (i) bendine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi. (Karar No:37)
3	02.09.2026	Plan Bütçe Komisyonunun 2026/6 sayılı kararı doğrultusunda 2026 yılı hizmet karşılığı ücret tarifesine ekleme yapılması gerekmekte olup,02.09.2026 tarih ve 6 sayılı plan bütçe komisyon raporu doğrultusunda hizmet karşılığı ücret tarifesine eklemesine, 5393 Sk. un 18/f.Md. si gereği, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Karar No:38)
4	02.09.2026	Hazırlanan 1/5000 nazım imar planı F45-D-23-D paftasından ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı F45-D-23-D-4-B paftasında Yenicami Mahallesi 107 Ada 1 nolu parselde plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 4542700 - 4542800 düşey, 383300 - 383400 yatay koordinatları arasındaki, F45-D-23-D-4-B, paftasında mevcut imar planında Tarımsal Nitelikli Alan olarak tanımlanmış olan

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısı 02.09.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

alanın, İfraz hattıyla ayrılmış parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında “ İbadet Alanı”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Cami Alanı”, diğer kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Gelişme Konut Alanı(Seyrek Yoğunluk)”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Gelişme Konut Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine ve uygulama imar planında gelişme konut alanında ait yapılaşma şartları “Ayrık nizam 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 düzenlenmesi şeklinde tadilat 02.09.2026 tarih ve 10 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar No: 39)**

- 5 **02.09.2026** Hazırlanan 1/5000 nazım imar planı G45-A-03-D paftasından ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı G45-A-03-D-2-B paftasında Eskicami Mahallesi 281 Ada 66 nolu parselde plan değişikliği yapılmıştır. 1/5000 nazım imar planı G45-A-03-D paftasından ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı G45-A-03-D-2-B paftasında Planlama alanı 4538300 - 4538350 düşey, 383800 – 383850 yatay koordinatları arasındaki, , paftasında mevcut imar planında Ağaçlandırılacak Alan ve Lise Alanı Alan olarak tanımlanmış olan alanın, İfraz hattıyla ayrılmış parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında “ Eğitim Alanı”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Lise Alanı”, diğer kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Sosyal Tesis Alanı”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Sosyal Tesis Alanı (Kuran Kursu) ” olarak yeniden düzenlenmesi şeklinde tadilat 02.09.2026 tarih ve 11 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi.(Karar No: 40)**

- 6 **02.09.2026** Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Güneysu Belediye başkanlığında 02/09/2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki hususu görüşmüştür. İlçemiz sınırları içerisinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına tapuya kayıtlı bulunan; 258 ada 26 parsel numaralı taşınmazın, 281 ada 19 parsel numaralı taşınmazın, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak, kamu yararına yönelik ihtiyaçların karşılanması ve ilçemizin gelişimine katkı sağlamak amacıyla Belediyemiz tarafından satın alınmasının gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında, tapu ve hukuki durumlarının uygun olması kaydıyla, bedellerinin ilgili mevzuata uygun şekilde belirlenmesi ve Belediyemizin bütçe imkânları doğrultusunda 2942 sayılı Kamulaştırma kanununu kapsamında ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesine istinaden satın alınmasına, satın alma işlemlerinin gerçekleştirilmesi ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesine,

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısı 02.09.2026 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oy birliğiyle karar verildi. (**Karar No: 41**)

- 7 **02.09.2026** Sermayesinin % 100' ünün Belediyemize ait olduğu Güneysu Enerji Üretim Turizm İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.' nin 4.000.000,00 TL. Ye kadar (Teminat Mektubu) borçlanması hususu görüşüldü.
- 393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (d) bendi uyarınca belediye meclisinin borçlanmaya karar verme yetkisi bulunmaktadır. Aynı kanunun 68. Maddesi (d) ve (e) bentlerinde, belediye ve sermayesinin % 50 den fazlasına sahip olduğu şirketlerin borçlanmalarına ilişkin sınır ve usuller düzenlenmiştir. Bu kapsamda; Sermayesinin % 100 ü belediyemize ait olan Güneysu Enerji Üretim Turizm İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti. 4.000.000,00 TL. Ye kadar (teminat mektubu) iç borçlanma yapma yetkisi verilmesine, bununla ilgili olarak Güneysu Enerji Üretim Turizm İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.' nin Bankalarla kredi sözleşmesi imzalamasına, Belediye Başkanlığımızın da müşterek borçlu müteselsil kefil olarak kredi sözleşmesi imzalayabilmesine 02.09.2026 tarih ve 7 sayılı plan bütçe komisyon raporu doğrultusunda, Belediye meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No: 42**)

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Nazmı KALIN
Meclis Üyesi

Mehmet Yusuf KANDEMİR
Meclis Üyesi