

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2021 Yılı Mart Ayı Toplantısı 03.03.2021 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

- 2      03.03.2021      TOKİ ile ortak proje çerçevesinde gerçekleştirmekte olduğumuz Millet Bahçesi proje alanı içerisinde olup kaldırdığımız imar planındaki Akaryakıt İstasyonunun planlanmasına yönelik devam eden imar düzenleme çalışmalarımız kapsamında, ihtiyaç duyulan, tapuda Ulucami Mahallesi 115 ada 503 parsel nolu taşınmazın ve arsa üretimi ile ilgili değerlendirilmek üzere Eskicami Mahallesi 258 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa bağlı olarak satın alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:14)**
- 1      03.03.2021      **Konu:** Kamulaştırma işi için İller Bankası A.Ş. den kredi kullanılması.  
Kamulaştırma işi için İller Bankası A.Ş. den 7.500.000,00 (Yedimilyonbeşyüzbin)- TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Rifat ÖZER' in yetkilendirilmesine karar verilmiştir. **(Karar No:15)**

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2021 Yılı Mart Ayı Toplantısı 03.03.2021 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

Meclis Başkanı

Rifat ÖZER  
Belediye Başkanı

Katibi

Duygu ERGÜVEN  
Meclis Üyesi

Katibi

Adnan HARMAN  
Meclis Üyesi