

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2021 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 07.07.2021 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
2	07.07.2021	Belediyemiz içme ve kullanma suyu havzasında bulunan ve özel mülkiyet durumunda olan, tapuda Başköy Köyü Yıldız Mahallesi mevki 283 ada 1 parsel nolu taşınmaz su koruma havzası içerisinde olup yapılacak olan tesis nedeni ile kamulaştırılması gerekmektedir.
	06.01.2020	Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından yayımlanmış olan İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik' in 13. Maddesi gereği kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) Maddesine istinaden meclisimizde yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:26)
3	07.07.2021	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ilk paragrafında "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir." hükmü gereği, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik' in Tasnif Cetvelleri D6 Grubuna bağlı olarak düzenlenen ekli (III) sayılı Cetveldeki memur dolu memur kadro değişikliği yapılması hususundaki Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen teklifin okunarak görüşülmesi neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği (III) sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde kodu, sınıfı, unvanı, derecesi gösterilen 2. Dereceli Zabıta Amiri kadrosunun 1. Dereceli Zabıta Amiri kadrosu ile değiştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden ve aynı kanunun 18/ Maddesi gereği Belediye Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:27) Ek: (III) Sayılı Cetvel
4	07.07.2021	Su abone tipi ve ücretinin belirlenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02/07/2021 tarihli teklif yazısı ile birlikte komisyon raporu okunarak görüşüldü "KONU: Ulucami Mahallesi 115 ada muhtelif parsellerde plan değişikliği yapılması KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye meclisimiz tarafından alınmış olan 02.12.2020 tarih ve 53 sayılı karar ile 2021 yılı su tüketim ve hizmet bedelleri faaliyet alanları esas alınarak belirlenmiş, ancak vatandaşlarımızca zaman zaman idarelerimizden arazilerinde günübirlik su ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik su abone talepleri olmakta, su hizmet tarifesinde bu tür bir abonelik tipinin bulunmaması nedeni ile vatandaşlarımızın taleplerinin karşılanması imkânı bulunmadığı, her hangi bir yapının ve kapı numarasının bulunmadığı bu tür arazilerde parsel bazlı adres tespiti yapılarak günübirlik içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla "Bahçe(Tarımsal amaçlı taşınmazlarda günübirlik içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması)" aboneliği adı altında bir abonelik tipinin oluşturulması gerektiği Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklif yazısında ifade edilmektedir. KOMİSYON RAPORU: Talep doğrultusunda vatandaşlarımızın bu ihtiyacının karşılanmasının, aşağıdaki gibi ücretlerin belirlenerek abone tipinin oluşturulmasının

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2021 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 07.07.2021 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özeti

uygun olacağı görüşüyle işbu raporun Meclis başkanlığına gönderilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.”

MADDE 20 - SU ÜCRET TARİFELERİ (% 8 KDV HARİÇ)			
A) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.			
B)İlgililerin isteği üzerine su abonelik ve isteğe bağlı diğer hizmetlerden aşağıdaki şekilde ücret alınır.			
c) TARİFELER (TL)			
SU SATIŞ BEDELİ *Analog sayaçlara uygulanan su satış tarifesi dijital sayaçlar için % 20 eksik uygulanır. *Belediye Kanununun Ek-2 Maddesi gereği kamu kurum ve kuruluşlarının su ücret tarifesi belirlenir.	2020 YILINDA UYGULANAN (ANALOG SAYAÇ)	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (ANALOG SAYAÇ)	2021 YILI İÇİN KABUL EDİLEN (ANALOG SAYAÇ)
1-Meskenler a) 5595 Sk.un 3.Md.gereği 3292 Sk. a tabi aylık alanlara % 50 indirimli, b) Engel oranı % 40 ve üzerinde olan hane reisinin ikamet ettiği meskene % 40 indirimli, c) Engel oranı % 40 ve üzerinde olan 1. derece yakını ile birlikte ikamet ettiği belgeleyene ait tek meskene % 40 indirimli	3,19	3,50	3,50
2-Kuran Kursları	0,60	0,66	0,66
3- Ticaret Haneler ve Sanayi Tesisleri, Banka, Tedaş, Telekom, Posta İşl. vb.	9,68	10,65	10,65
4-Jandarma, Sağlık Kuruluşları, Resmi Kurumlar ve Resmi Kurumlara Ait Şantiye ve Atölyeleri	4,78	5,26	5,26
5-Ticaret Haneler,	9,68	10,65	10,65
6- Sanayi Tesisleri	9,68	11,13	11,13
7-İnşaatlar, KİT Çay Fabrikaları	19,96	21,97	21,97
8-Okullar, Hayır Kurumları, Dernekler Ve Vakıflar İle Bağlı Sosyal Tesisler	3,51	3,86	3,86
9- Bahçe (Tarımsal amaçlı taşınmazlarda gününbirlik içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması)		4,37	4,37
10-İbadethaneler ve müstemilatları	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
İLK ABONELİK ÜCRETLERİ (TL)	2020 YILINDA UYGULANAN	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2021 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1-Mesken Aboneliği	165,00	181,50	181,50
2- Ticarethane Aboneliği	242,00	266,20	266,20
3-Sanayi Tesis Aboneliği	1.386,00	1.524,60	1.524,60
4-Okullar, Hayır Kurumları, Dernekler ve Vakıflar ile bunlara bağlı sosyal tesisler	160,00	176,00	176,00
Resmî Kurum Aboneliği	424,00	466,40	466,40

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2021 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 07.07.2021 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

5-İnşaat Aboneliği	423,00	466,00	466,00
6-Bahçe Aboneliği			181,50
GÜVENCE BEDE ÜCRETLERİ (TL)	2020 YILINDA UYGULANAN	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2021 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1-Meskenlerden	30m3 X birim fiyatı	30m3 X birim fiyatı	30m3 X birim fiyatı
2-Ticaret ve sanayi işletme ve tesisleri, bankalar, telekomünikasyon, elektrik ve posta işletmeleri,	30m3 X birim fiyatı	30m3 X birim fiyatı	30m3 X birim fiyatı
3-İnşaatlar	30m3 X birim fiyatı	30m3 X birim fiyatı	30m3 X birim fiyatı
4- Özel okullar, dernekler, vakıflar ile bağlı kar amacı gütmeyen sosyal tesisleri	30m3 X birim fiyatı	30m3 X birim fiyatı	30m3 X birim fiyatı
5- Bahçe Aboneliği			30m3 X birim fiyatı

Plan Bütçe Komisyonununun 2021/3 sayılı kararı doğrultusunda 2021 yılı su abone tipi ve ücret tarifesine Bahçe Aboneliğinin eklenmesine, 01 Temmuz 2021 tarihinden itibaren uygulanmasına, 5393 Sk.un 18/f.Md.si gereği, toplantıya katılanların **oy birliği ile karar verildi.**

(Karar No:28)

- 5 06.01.2021 Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde 115 adadaki muhtelif parsellerin bulunduğu imar adasında plan değişikliği yapılması işlenmesi hususundaki tadilat planı incelenerek görüşüldü.

KONU: Ulucami Mahallesinde 115 adada muhtelif parsellerin oluşturduğu Konut+ ticaret alanı olan adada plan tadilatı yapılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Hazırlanan plan değişikliği ile; Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G45-A-03-A-1-D paftasında, 4540400-4540600 düşey ve 382600-382700 yatay koordinatları arasındaki 115 adadaki muhtelif parsellerin bulunduğu imar adası ayrık nizam,4 kat ve 1,20 yapılaşma koşulları ile Ticaret + Konut Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı toplam inşaat emsali ve bina yüksekliği değiştirilmeden kullanım kararının ticaret olarak değiştirilmesi, binanın yüksekliği saçak seviyesi 12,50m. yi geçmemek şartı ile katların iç yüksekliği mimari projeye göre yapılması şekilde belirlenmesi değişiklik teklifinin konusudur.

KOMİSYON RAPORU: Planlama alanı toplam inşaat emsali ve bina yüksekliği değiştirilmeden kullanım kararının ticaret olarak değiştirilmesi şeklindeki plan tadilatının, şehircilik esas ve ilkeleri açısından olumsuzluk yaratmayacağı, kamu yararını bozmayacağı uygun görüş ve kanaatimizle, tanzim edilen işbu komisyon raporunun meclise gönderilmesine;

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2021 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 07.07.2021 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi.”

Uygulama İmar Planımızla ilgili 07.07.2021 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G45-A-03-A-1-D paftasında, 4540400-4540600 düşey ve 382600-382700 yatay koordinatları arasındaki, 115 adadaki muhtelif parselleri kapsayan, 4 kat ve 1,20 yapılaşma koşulları ile Ticaret + Konut Alanının ticaret alanı olarak gerçekleştirilen tadilatın 07/07/2021 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyonu Raporuna bağlı olarak onanmasına, 3194 sayılı Kanunun 8/b Maddesine istinaden, 5393 sayılı kanunun 18 (c) Maddesi gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:29)**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Duygu ERGÜVEN
Meclis Üyesi

Adnan HARMAN
Meclis Üyesi