

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2021 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 04.08.2021 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
2	04.08.2021	<p>Rize Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2021 tarih ve 11011494 yazısı ile Belediyemize gönderilen Selamet ve Kiremit Köylerinin belediyemize katılımı ile ilgili plebisit seçimlerine ait birleştirme tutanağı okunarak görüşüldü.</p> <p>Köy meskun sahalarının belediyemize 500 mt. den yakın olduğu ve belediyemiz hizmetlerinin götürülmesinde her hangi bir sorun olmadığı görülerek; Selamet Köyünün “Selamet Mahallesi” adı altında, Kiremit Köyünün “Kiremit Mahallesi” adı altında belediyemize katılmasına,</p> <p>5393 sayılı Belediye kanununun 8. Maddesine istinaden meclisiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:30)</p>
3	04.08.2021	<p>Birlik Mahallesi Muhtarı tarafından verilmiş olan Cadde ve sokak isimlendirmeleri ile ilgili 12.07.2021 tarihli dilekçe meclisimizde görüşülerek oylanarak teklif neticesinde;</p> <p>Hüseyin Kanbur' un evine çıkan yola Azra sultan Sokak ve Çelebi sokaktan Osman Sarıoğlu' nun evine giden yola Müdür Sokak isimlerinin verilmesine, 5393 Sayılı kanunun 18/n Maddesine istinaden ve aynı kanunun 81.Maddesi gereği Mülki Amir onayından sonra yürürlüğe girmek üzere meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:31)</p>
1	04.08.2021	<p>“KONU:Küçükcami Mahaltesinde Toplu Konut Alanında 310, 137, 138, 139, 140 ve 141 adalarda plan değişikliği yapılması.</p> <p>KOMİSYON İNCELEMESİ: Hazırlanan plan değişikliği ile; Küçükcami Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G45-A-03-A-3-D paftasında, 4538900-4539400 düşey ve 383200-383600 yatay koordinatları arasındaki 310, 137, 138, 139, 140 ve 141 adadaki muhtelif parsellerin bulunduğu imar adasında; Yençok=Serbest olarak belirlenmiş bina yüksekliğinin Yençok=12,50m. olarak tanımlanması, hali hazırda cami alanı ve trafo alanının imar planı kararı olarak işlenmesi planlanmıştır.</p> <p>KOMİSYON RAPORU: Hazırlanmış olan teklif plan tadilatının, şehircilik esas ve ilkeleri açısından olumsuzluk yaratmayacağı, kamu yararını bozmayacağı uygun görüş ve kanaatimizle, tanzim edilen işbu komisyon raporunun meclise gönderilmesine;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi.”</p> <p>Küçükcami Mahallesi sınırları içerisinde Toplu Konut Alanında 310, 137, 138, 139, 140 ve 141 adalarda imar adasında plan değişikliği hususundaki tadilat planı incelenerek görüşüldü.</p> <p>Uygulama İmar Planımızla ilgili, 04.08.2021 tarih ve 3 sayılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Küçükcami Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının G45-A-03-A-3-D paftasında, 4538900-4539400 düşey ve 383200-383600 yatay koordinatları arasındaki 310, 137, 138, 139, 140 ve 141 adadaki muhtelif parsellerin bulunduğu imar adasında; Yençok=Serbest olarak belirlenmiş bina yüksekliğinin Yençok=12,50m. olarak tanımlanması, hali hazırda cami alanı ve trafo alanının imar planı olarak</p>

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2021 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 04.08.2021 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

gerçekleştirilen tadilatın 04/08/2021 tarih ve 3 sayılı İmar Komisyonu Raporuna bağlı olarak onanmasına,

3194 sayılı Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.(Karar no:32)

- 4 04.08.2021 “**KONU:** Birlik Mahallesinde karayolu kamulaştırma hattının ada kenarı olarak plana işlenmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Hazırlanan plan değişikliği ile; Mevcut imar planının G45-A-03-A-1-C, G45-A-03-A-1-A, G45-A-03-A-4-B paftalarında, 4539700-4540600 düşey ve 383800-383600 yatay koordinatları arasındaki planlama alanı olup alanda yapılan yatırımlar sonucu trafiğin oldukça yoğunlaştığı, bu sirkülasyona cevap verilmesi amacıyla yeni bir kamulaştırma planı hazırlanmış ve kamulaştırma hattının ulaşım yolu olarak plana işlenmesi amaçlanmıştır. Hazırlanan bu yol hattı nedeni ile çevre imar adalarında kullanılmayacak imar yolları ve alanlar oluşmuş, söz konusu bu alanlar karayolları kamulaştırma hattına göre düzenlenmiştir. Kamulaştırma hattı dışında kalan kısımlar için mevcut imar planı kararı korunmuştur.

KOMİSYON KARARI: Hazırlanmış olan teklif plan tadilatının, şehircilik esas ve ilkeleri açısından olumsuzluk yaratmayacağı, kamu yararını bozmayacağı uygun görüş ve kanaatimizle, tanzim edilen işbu komisyon raporunun meclise gönderilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi.”

Birlik Mahallesi sınırları içerisinde karayolu kamulaştırma sınırının plana işlenmesi ile ilgili Karayolları 10 Bölge Müdürlüğü'nün 26.07.2021 tarih ve 505752 sayılı yazısı ile teklif edilen plan değişikliği hususundaki tadilat planı incelenerek görüşüldü.

Uygulama İmar Planımız G45-A-03-A-1-C, G45-A-03-A-1-A, G45-A-03-A-4-B paftalarında, 4539700-4540600 düşey ve 383800-383600 yatay koordinatları arasında, Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nce hazırlanmış olan kamulaştırma hattının ulaşım yolu olarak plana işlenmesi ile ilgili imar planı tadilatın 04/08/2021 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyonu Raporuna bağlı olarak onanmasına,

3194 sayılı Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.(Karar No:33)

Başkan

Katip

Katip

Rıfat ÖZER

Duygu ERGÜVEN

Adnan HARMAN

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Üyesi

Belediye Meclis Üyesi